

POROZUMIENIE

Dotyczące spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego

zawarte w dniu.....

pomiędzy

Połączyńskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Połączynie-Zdroju ul. Jana Pawła II 16 zwanym dalej Wynajmującym reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Beatę Pszczolę-Bryńską

a

....., zam.

zwanym dalej Dłużnikiem

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ułatwienie spłaty zadłużenia Dłużnikowi wobec Wynajmującego z tytułu braku opłat za najem lokalu mieszkalnego.
2. Celem realizacji przedmiotu umowy, strony ustalają, że wyrażają zgodę na zmianę formy zapłaty należności ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe.

§2

1. Niniejsze porozumienie dotyczy spłaty zadłużenia wynikającego z braku opłat za najem lokalu mieszkalnegowzgodnie z umową najmu nr z dnia
Wartość zadłużenia Dłużnika wynosi na dzień podpisania niniejszej umowy złotych. Dłużnik oświadcza, iż uznaje w/w zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.
2. wartość wykonanego świadczenia rzeczowego zostanie ustalona na podstawie iloczynu czasu pracy i stawki zgodnej z załącznikiem nr 3 do Programu Odpracowywania Zaległości Czyszowych.
3. Rozliczenie pracy Dłużnika będzie następować w okresie miesięcznym, na podstawie zestawienia stanowiącego protokół odbioru i wyceny wykonanych prac.
4. Dłużnik zostaje zobowiązany do wykonania świadczeń rzeczowych w miejsce zaległych wpłat z tytułu opłat za najem lokalu mieszkalnego do dnianie dłużej jednak jak do czasu całkowitej likwidacji dotychczasowego zadłużenia, tj. opłat wymagalnych a nieuiszczonych.
5. Dłużnik zobowiązuje się od dnia zawarcia porozumienia dokonywać terminowych wpłat za bieżące opłaty wynikające z tytułu najmu lokalu. W trakcie wykonywania świadczenia

niepieniężnego (odpracowywania) zadłużenie za zajmowany lokal mieszkalny nie może się zwiększać.

6. W przypadku zwiększenia zadłużenia o jeden pełny okres płatności Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Połczynie-Zdroju może rozwiązać umowę najmu nr z dniaze skutkiem natychmiastowym.

§3

1. Przedmiotem świadczeń rzeczowych mogą być prace porządkowe, usługowe lub inne wskazane przez Wynajmującego
2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod kierownictwem i nadzorem osób wskazanych oddzielnie.
3. Świadczenie Dłużnika, forma, czas i miejsce ich wykonania będą następować w sposób określony przez Wynajmującego.

§4

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
 - a) należytego i terminowego wykonania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
 - b) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem i kierownictwem praca będzie wykonywana.
2. Dłużnikowi służy prawo powierzenia wykonania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej, po uprzednim wskazaniu we wniosku osoby wykonującej pracę w jego imieniu i na jego rzecz. W przypadku powierzenia wykonania poszczególnych czynności osobie trzeciej, Dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
3. Dłużnik oświadcza, iż jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności.
4. Wynajmujący nie jest zobowiązany do zapewnienia i przekazania urządzeń i narzędzi niezbędnych przy wykonywaniu przez Dłużnika zleconych mu czynności. Wynajmujący nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną ani do dostarczania napojów i posiłków regeneracyjnych oraz innych świadczeń wynikających z przepisów dotyczących BHP.
5. Dłużnik oświadcza, że poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność. Dłużnik oświadcza także, iż nie będzie dochodził od Wynajmującego jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.
6. Świadczenie rzeczowe Dłużnik będzie wykonywał w godzinach pracy Połczyńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. lub za zgodą w innych uzgodnionych.

§5

1. W przypadku nienależytego wykonania świadczeń przez Dłużnika, Wynajmujący może rozwiązać niniejsze porozumienie ze skutkiem natychmiastowym, wówczas na poczet

zaległych zobowiązań Dłużnika zalicza się jedynie wartość zrealizowanych prac bez zastrzeżeń ze strony osoby nadzorującej ich wykonanie.

2. Porozumienie wygasa w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń rzeczowych w miejscu i czasie wskazanym przez Wynajmującego. Wynajmujący, w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Dłużnikowi dodatkowy termin, w którym Dłużnik winien przystąpić do wykonania obowiązków określonych w niniejszym porozumieniu.

3. Porozumienie ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania pracy z zastosowaniem pkt 1.

.....
Podpis Najemcy (Dłużnika)

.....
podpis Wynajmującego

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ŚWIADCZEŃ RZECZOWYCH

1. Imię i nazwisko Najemcy (dłużnika)
2. Adres zamieszkania
3. Kwota zaległości na dzień wynosi
4. Czynności do wykonania przez Najemcę (dłużnika) w miesiącu
- a)
- b)
- c)
- d)

.....
Podpis Najemcy (Dłużnika)

.....
podpis Wynajmującego

5. Wartość wykonanych świadczeń rzeczowych

L.p.	Wyszczególnienie	Czas faktyczny	Stawka	Wartość
RAZEM				

Wyżej wymienione czynności zostały wykonane bez zastrzeżeń

.....
Podpis Najemcy (Dłużnika)

.....
podpis osoby nadzorującej wykonanie prac

Zatwierdzam

.....
Kierownik techniczny

.....
Prezes PPK Sp z o.o.