



Połczyn-Zdrój, dnia 30-12-2025 r.

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku przy ul. Wiejskiej 5 w Połczynie-Zdroju”.**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania według następujących zaleceń:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie prac ogólnobudowlanych polegających na remoncie lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Wiejskiej 5/1 w Połczynie-Zdroju.
2. Podczas prowadzenia robót należy sprawdzać i korygować obmiary robót ujęte w kosztorysie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p. poż.
4. Wykonawca jako wytwórca odpadów, odpowiedzialny jest za odzysk i unieszkodliwienie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca odpowiada finansowo za szkody wyrządzone właścicielowi nieruchomości objętej przedmiotowymi pracami wynikające z winy wykonawcy.
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru całego przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem.
7. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy w wersji papierowej na bazie przedmiaru kosztorysu ślepego.