



Połczyn-Zdrój, dnia 11.12.2025 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA

Część I: Świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach zarządzanych przez Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Połczynie-Zdroju na rok 2026

Część II: Świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach administrowanych przez Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Połczynie-Zdroju na rok 2026

Zamawiający:

Część I: Wspólnoty Mieszkaniowe reprezentowane przez zarządcę nieruchomości Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn-Zdrój

Część II: Gmina Połczyn-Zdrój, Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdroj, reprezentowana przez administratora zasobu mieszkaniowego Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn-Zdrój

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia składa się z dwóch części:

1.1. Część I: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach zarządzanych przez Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Połczynie-Zdroju, zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 oraz opisem przedmiotu zamówienia, będącym załącznikiem nr 5.

1.2. Część II: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach administrowanych przez Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Połczynie-Zdroju, zgodnie z załącznikiem nr 3 oraz opisem przedmiotu zamówienia, będącym załącznikiem nr 6.

2. Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres robót:

1) **obowiązkowe okresowe kontrole stanu technicznego przewodów kominowych jeden raz w roku**, które powinny zawierać:

- a) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych,
- b) badanie drożności przewodów kominowych,
- c) badanie prawidłowości podłączeń kominowych,
- d) badanie prawidłowości ciągu kominowego,
- e) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych,



- f) badanie szczelności przewodów kominowych oraz ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie i bezpieczeństwo mieszkańców i mienia,
 - g) sporządzenie odpowiednich protokołów (**stosując nowe przepisy ustawowe, tj. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) art. 62a ust. 5 i 6, wprowadzające system teleinformatyczny**).
- 2) **obowiązkowa całoroczna obsługa w zakresie czyszczenia przewodów z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń z wcześniejszym poinformowaniem mieszkańców (poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń informacji na danym budynku, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, zawierającej termin wykonania czyszczenia wraz z godziną) oraz poinformowaniem Zamawiającego. Czyszczenie przewodów kominowych obejmuje:**
- a) czyszczenie przewodów kominowych dymowych – co trzy miesiące,
 - b) czyszczenie przewodów kominowych spalinowych (olejowe, gazowe) – co sześć miesięcy,
 - c) czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych – jednokrotnie w ciągu roku.
3. Świadczenie usług kominiarskich obejmuje również wykonanie (w ramach zaistniałej potrzeby) czynności związanych z przyjazdem na zgłoszenie Zamawiającego w związku z awarią, koniecznością interwencji, zgłoszeniem nieprawidłowości, zdarzeniem losowym itp. (sytuacjami nieprzewidzianymi).
4. Wykaz lokali i budynków objętych przedmiotem zamówienia stanowi załącznik nr 1,2 oraz 3 do zaproszenia do złożenia oferty.

II. SPOSÓB REALIZACJI USŁUGI

1. Przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych powinno być wykonywane zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit. c oraz ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz według zasad określonych w Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. poz. 1716), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
2. Postępowanie oraz zamówienie obejmuje nowe przepisy ustawowe, tj. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) art. 62a ust. 5 i 6, wprowadzające system teleinformatyczny).
3. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
4. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię.



III. WARUNKI UDZIAŁU

1. Oferty mogą składać Wykonawcy, którzy spełniają niżej wymienione warunki:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
 - 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Potwierdzenie spełniania przez Wykonawcę wyżej wymienionych warunków będą załączone do oferty oświadczenia na zasadzie „**spełnia**” / „**nie spełnia**” oraz **kserokopia uprawnień Mistrza kominiarskiego**.
3. Oświadczenia, o których mowa składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

IV. TERMIN REALIZACJI USŁUGI. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Termin realizacji usługi obowiązywać będzie od **01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury na:
 - 2.1. Część I: Wspólnoty Mieszkaniowe, na każdą WMN oddzielnie. Warunki płatności: płatność w terminie 30 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
 - 2.2. Część II: Gminę Połczyn-Zdrój, Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój. Warunki płatności: płatność w terminie 30 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.

V. DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOŁĄCZYĆ DO OFERTY

1. **Formularz ofertowy – załącznik nr 4 – część I oraz część II,**
2. **Oświadczenie – stanowiące załącznik nr 9 do zaproszenia do złożenia oferty,**
3. **Kserokopie uprawnień Mistrza kominiarskiego.**

VI. CENA OFERTOWA. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

1. Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych w zł brutto wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
2. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego.
3. Prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – **100 cena.**

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do dnia **19.12.2025 r. do godz. 10.00** w siedzibie Połczyńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego



Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn – Zdrój

Sp. z o. o., ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn-Zdrój, pokój sekretariat pierwsze piętro
lub drogą mailową na adres: sekretariat@ppkpolczyn.pl.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do udzielania informacji i wyjaśnień odnośnie postępowania jest: Pani Kinga Wawrzak, tel. 539-929-917, adres e-mail: sekretariat@ppkpolczyn.pl
2. Zamawiający zastrzega możliwość odwołania lub unieważnienia postępowania w każdym czasie, w tym również po złożeniu ofert. Z tego tytułu Oferentom nie przysługują żadne roszczenia.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych – teren miejski
 - 2) Załącznik nr 2 – Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych – teren wiejski
 - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz zasób Gminy Połczyn-Zdrój
 - 4) Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy,
 - 5) Załącznik nr 5 – Opis przedmiotu zamówienia- część I
 - 6) Załącznik nr 6 – Opis przedmiotu zamówienia- część II
 - 7) Załącznik nr 7 – Wzór Umowy – część I
 - 8) Załącznik nr 8 – Wzór Umowy – część II
 - 9) Załącznik nr 9 – Oświadczenie

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Weik

POŁCZYŃSKIE
PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
Sp. z o.o.
w Połczynie-Zdroju
78-320 Połczyn-Zdrój, ul. Jana Pawła II 16
NIP: 672-18-28-904
tel./fax 94 36 62 737, 94 36 62 794