

UMOWA NRDL/2025

zawarta w dniu roku pomiędzy: Wspólnotami Mieszkaniowymi, reprezentowanymi przez **Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o.**, ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn-Zdrój, wpisane do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000007559, o kapitale zakładowym w wysokości 2 360 325,00 zł, NIP 6721828904, REGON 331257731, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez: Pana Tomasza Wełk – Prezesa Zarządu,

a

.....
 NIP REGON zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,
 reprezentowanym przez:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach wspólnot mieszkaniowych, zarządzanych przez Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Połczynie-Zdroju na rok 2026.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi kominiarskie polegające na:
 - 1) przeprowadzeniu **zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych jeden raz w roku,**
 - 2) czyszczeniu przewodów kominowych z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć wymienione usługi w okresach wynikających z wytycznych Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. poz. 1716).
4. Przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych powinno być wykonywane zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit. c oraz ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz według zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. poz. 1716), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
5. Postępowanie oraz zamówienie obejmuje nowe przepisy ustawowe, tj. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) art. 62a ust. 5 i 6, wprowadzające system teleinformatyczny.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać, zgodnie ze złożoną ofertą oraz wymaganiami określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty.
7. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje z dniem **01.01.2026 r.** w lokalach i budynkach wspólnot mieszkaniowych, zarządzanych przez Zamawiającego, zgodnie z wykazami stanowiącymi załączniki Nr 1, 2 do umowy.

§ 2

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy, dotyczące pracowników Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez spowodowania szkód na budynku i w poszczególnych lokalach, z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność materialną.
3. Powierzone roboty kominiarskie Wykonawca wykona własnym sprzętem, fachowo i sumiennie, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi przepisami technicznymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić podczas robót warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 1. przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego drogą mailową na adres: lub telefonicznie na numer telefonu:

2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie objętym umową jest Pani Justyna Wardak, tel. 668-887-648, Pani Kinga Wawrzak, tel. 539-929-917, Pan Hubert Wawrzak, tel. 884-255-398, Pani Agnieszka Różańska. Tel. 668-884-208, Pani Małgorzata Binkowska, tel. 668-882-160.

§ 4

1. Zakres prac objętych umową:
 - 1) powiadamianie lokatorów o terminie przeprowadzenia przeglądu z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na budynku oraz odrębnie Zamawiającego,
 - 2) przegląd musi określać stan techniczny wszystkich niezbędnych w tym zakresie składowych i elementów wraz z pobraniem od lokatorów pisemnych potwierdzeń przeprowadzenia przeglądu i dostarczenie ich do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wykonania przeglądu,
 - 3) sporządzenie protokołów z przeglądu.
2. Czyszczenie przewodów kominowych obejmuje:
 - 2.1. powiadomienie lokatorów o terminie wykonywania czyszczenia z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na budynku oraz odrębnie Zamawiającego,
 - 2.2. wykonanie czyszczenia przewodów kominowych,
 - 2.3. wybranie nieczystości powstałych wskutek czyszczenia z przewodów kominowych z zachowaniem należytej czystości,
 - 2.4. **pobranie od lokatorów bądź tam gdzie są ustanowione zarządy wspólnot od przedstawicieli lokatorów pisemnych potwierdzeń wykonania czyszczenia i dostarczenie ich do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wykonania czyszczenia.**
3. Nieudostępnione lokale przez najemców Wykonawca zgłosi do Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty pobytu na obiekcie.

§ 5

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje na wykonanie usług kominiarskich objętych niniejszą umową (uprawnienia nr ...).

§ 6

Rozliczenia finansowe dokonywane będą kwartalnie, pod warunkiem jednoczesnego przestrzegania obowiązujących czasookresów czyszczeń.

§ 7

1. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie:
 - 1.1. kwartalnie - czyszczenie przewodów kominowych dymowych teren miejski
..... zł za 1 przewód x przewodów = zł
słownie:
 - 1.2. dwa razy w roku - czyszczenie przewodów kominowych spalinowych (olejowe i gazowe) teren miejski
..... za 1 przewód x przewodów = zł
słownie:
 - 1.3. jeden raz w roku - czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych teren miejski
..... za 1 przewód x przewodów = zł
słownie:
 - 1.4. kwartalnie - czyszczenie przewodów kominowych dymowych teren wiejski Gminy Połczyn-Zdrój
..... zł za 1 przewód x przewodów = zł

- 1.5. jeden raz w roku - czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych teren wiejski Gminy Połczyn-Zdrój
 za **1 przewód x przewodów =..... zł**
 słownie:
- 1.6. jeden raz w roku — sporządzenie protokołu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych i kominów **zł za 1 budynek x budynków (do 10 lokali) = zł**
 słownie:
- 1.7. jeden raz w roku — sporządzenie protokołu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych i kominów **zł za 1 budynek x budynek (powyżej 10 lokali) =**
 słownie.....
- 1.8. jeden raz w roku — sporządzenie protokołu stanu technicznego przewodów kominowych, kominów w lokalach **zł za 1 lokal x (ilość lokali) = zł brutto rocznie**
- 1.9. dodatkowe usługi kominiarskie na odrębne zlecenie Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy po przedstawieniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku i potwierdzeniu wykonanych prac („pisemnego potwierdzenia usługi” przez właściciela lub osobę pełnoletnią zamieszkującą w danym obiekcie), w terminie 30 dni od dnia jego otrzymania. Strony ustalają, że rozliczenie z wykonania przedmiotu umowy odbywać się będzie za pomocą rachunków — osobno na każdą Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości, wystawianych zgodnie z załącznikiem nr 1,2 stanowiącym integralną część umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres 14 dni od daty wezwania.
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Niniejsza umowa obowiązuje od 01.01.2026 do 31.12.2026 r.

§ 10

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. z siedzibą w Połczynie-Zdroju ul. Jana Pawła II 16,
3. Celem przetwarzania jest wykonanie przez Panią/Pana czynności w ramach umowy cywilnoprawnej, zawartej z administratorem:
 - 3.1. na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b) i c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w zw. z przepisami Kodeksu Cywilnego oraz
 - 3.2. na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a), jako zgody na przekazanie danych innym podmiotom.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - 4.1. Dział ekonomiczny,
 - 4.2. Dział gospodarki lokalowej,
 - 4.3. Dział administracyjny, IOD,
 - 4.4. Firma realizująca obsługę informatyczną,
 - 4.5. Firmy i instytucje, które współpracują z administratorem w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy i przedawnienia wynikających z niej roszczeń, na podstawie przepisów prawa, w szczególności podatkowych,

a w pozostałych przypadkach do ustania przyczyn biznesowych oraz do momentu odwołania zgody.

6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie – na zasadach określonych w przepisach prawa.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednak nie podanie danych wyklucza możliwość zawarcia umowy z administratorem.

§ 11

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe z wykonania Umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
 - 5.1. Załącznik nr 1 – Wykaz WM – miasto,
 - 5.2. Załącznik nr 2 – Wykaz WM – obszar wiejski,
 - 5.3. Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy część I,
 - 5.4. Załącznik nr 5 - Opis przedmiotu zamówienia – Część I,
 - 5.5. Załącznik nr 9 – Oświadczenie Wykonawcy oraz kserokopia uprawnień,
 - 5.6. Wykaz odbiorców poszczególnych rachunków.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: