



Załącznik nr 6 – Opis przedmiotu zamówienia cz. II – zasób Gminy Połczyn-Zdrój

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ II:

**ŚWIADCZENIE USŁUG KOMINIARSKICH W LOKALACH I BUDYNKACH
ADMINISTROWANYCH PRZEZ POŁCZYŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
SP. Z O.O. W POŁCZYNIĘ-ZDROJU NA ROK 2026**

Zamawiający:

Gmina Połczyn-Zdrój, Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój, reprezentowana przez administratora zasobu mieszkaniowego Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn-Zdrój

V. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

5. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach administrowanych przez Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Połczyniu-Zdroju, zgodnie z załącznikiem nr 3.
6. Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres robót:
- 3) **obowiązkowe okresowe kontrole stanu technicznego przewodów kominowych 1 raz w roku**, które powinny zawierać:
- h) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych,
 - i) badanie drożności przewodów kominowych,
 - j) badanie prawidłowości połączeń kominowych,
 - k) badanie prawidłowości ciągu kominowego,
 - l) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych,
 - m) badanie szczelności przewodów kominowych oraz ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie i bezpieczeństwo mieszkańców i mienia,
 - n) sporządzenie odpowiednich protokołów (**stosując nowe przepisy ustawowe, tj. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) art. 62a ust. 5 i 6, wprowadzające system teleinformatyczny**).
- 4) **obowiązkowa całoroczna obsługa w zakresie czyszczenia przewodów z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń** z wcześniejszym poinformowaniem mieszkańców (poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń informacji na danym budynku, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, zawierającej termin wykonania czyszczenia wraz z godziną) oraz poinformowaniem Zamawiającego. Czyszczenie przewodów kominowych obejmuje:
- d) czyszczenie przewodów kominowych dymowych – co trzy miesiące,
 - e) czyszczenie przewodów kominowych spalinowych (olejowe, gazowe) – co sześć miesięcy,

- f) czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych – jednokrotnie w ciągu roku.
7. Świadczenie usług kominarskich obejmuje również wykonanie (w ramach zaistniałej potrzeby) czynności związanych z przyjazdem na zgłoszenie Zamawiającego w związku z awarią, koniecznością interwencji, zgłoszeniem nieprawidłowości, zdarzeniem losowym itp. (sytuacjami nieprzewidzianymi).
 8. Wykaz lokali i budynków objętych przedmiotem zamówienia stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia do złożenia oferty.

VI. SPOSÓB REALIZACJI USŁUGI

5. Przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych powinno być wykonywane zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit. c oraz ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz według zasad określonych w Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. poz. 1716), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
6. Postępowanie oraz zamówienie obejmuje nowe przepisy ustawowe, tj. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) art. 62a ust. 5 i 6, wprowadzające system teleinformatyczny).
7. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
8. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię.

VII. TERMIN REALIZACJI USŁUGI. WARUNKI PŁATNOŚCI

3. Termin realizacji usługi obowiązywać będzie od **01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury na Gminę Połczyn-Zdrój, Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój zgodnie z załącznikiem nr 3 oraz umową będącą załącznikiem nr 8. Warunki płatności: w terminie 30 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.

VIII. CENA

4. Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych w zł brutto wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
5. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego.
6. Prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.