




USŁUGI PROJEKTOWO- WYKONAWCZE
Sieci i Instalacje Sanitarne
Bernardeta Milczanowska

UL. Morska 4b
75-218 Koszalin

tel. kom. 501 125 055
bernardetamilczanowska@gmail.com

1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej dla 4 lokali mieszkalnych w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bolesława Chrobrego 3 w Polczynie-Zdroju
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Polczyn-Zdrój, ul. Bolesława Chrobrego 3, 78-320 Polczyn-Zdrój, kategoria obiektu budowlanego - XIII
Lokalizacja inwestycji:	Jedn. ewid. Polczyn-Zdrój-Miasto [321603_4], obr. 003-Polczyn-Zdrój, dz. nr 258
Imię i nazwisko, adres inwestora:	Gmina Polczyn-Zdrój Ul. Plac Wolności 3-4, 78-320 Polczyn-Zdrój

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektowała:	mgr inż. Bernardeta Milczanowska	ZAP/0062/PWOS/07 Up. budowlane do projektowania I kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		28-07-2021
Opracowała:	mgr inż. Katarzyna Kiewro			28-07-2021
Sprawdziła:	mgr inż. Agnieszka Przewicka-Litwin	ZAP/0051/PWOS/05 Up. budowlane do projektowania I kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		28-07-2021

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

załącznik nr 1

do zgłoszenia robót budowlanych/zaswadczenie

dnia 06.08.2021.



znak: AB.6743.248.2021

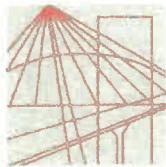
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW (dla Projektu Zagospodarowania Terenu)

Zgodnie z art. 34, punkt 3d, podpunkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zmianami, oświadczam, że projekt budowlany:

**Wewnętrznej instalacji gazowej dla 4 lokali mieszkalnych
w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym
przy ul. Bolesława Chrobrego w miejscowości Polczyn-Zdrój,
dz. nr 258, obr. 003-Polczyn-Zdrój, gm. Polczyn-Zdrój-Miasto**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. Bernardeta Milczanowska	ZAP/0062/PWOS/07 Up. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Sprawdził:	mgr inż. Agnieszka Przewicka-Litwin	ZAP/0051/PWOS/05 Up. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131,7132/90s/07

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Szczecin, dnia 10 czerwca 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Pani mgr inż. Bernardecie Justynie Łazuga

ur. dnia 30 grudnia 1976 r. w Stoczku Łukowskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0062/PWOS/07

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Daria Kozakowska

La zgodność
2 oryginalnie
Bernardeta Muczanowska
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi w zakresie specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych
Nr ZAP/0062/PWOS/07



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-4FB-E42-SVH *

Pani Bernardeta Justyna MILCZANOWSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0181/07
adres zamieszkania ul. Żytnia 32/5, 75-818 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-14 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodności z

mgr inż. Bernardeta Milczanowska

mgr inż. Bernardeta Milczanowska
uprawnienia budowlane do projektowania, nadzoru budowlanego i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie robót budowlanych, elektrycznych,
inwestycyjnej w zakresie sieci, instalacji, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych
Nr ZAP/0062/PWO/2020

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

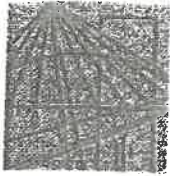
Bernardeta Milczanowska
ul. Żytnia 32/5, 75-818 Koszalin
tel. 501-125-055

STAROSTWO POWIATOWE
Koszalin, 16.07.2021r.
Wydział Szwidwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Oświadczenie

Oświadczam, że uprawnienia budowlane nr ZAP/0062//PWOS/07 z dnia 10 czerwca 2007r., zostały wydane przez Zachodniopomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, na moje panięskie nazwisko, które brzmi: Bernardeta Łazuga.

mgr inż. Bernardeta Milczanowska
ZAP/0062/PWOS/07
ZAP/IS/0181/07



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131,7132s/2/05

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Szczecin, dnia 10 czerwca 2005r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ZAP n a d a j e

Pani Agnieszce BRZUSZEK

mgr inż. o kierunku inżyniera środowiska

ur. dnia 16 lipca 1975r. w m. Złotów

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0051/PWOS/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pani Agnieszka Brzuszek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Brzuszek
ul. Małopolska 1B/4
75-016 Koszalin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński

2. Krzysztof Motylak

3. Irena Żywuszek



La zgodność
mgr inż. Bernarda Milczanowska
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych.
ZAP/0062/PWO

E

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

(za stroną tytułową)

Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego	A
Uprawnienia budowlane projektanta	B
Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	C
Oświadczenie projektanta dt. zmiany nazwiska	D
Uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta sprawdzającego	E

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu	2
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
1. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.....	3
1.01 Cel opracowania.....	3
1.02 Zakres opracowania	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
4. INFORMACJE I DANE.....	3
5.01 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu	3
5.2 Informacja o ochronie konserwatorskiej terenu, obiektach wpisanych do rejestru zabytków. 3	
5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego....	3
5.4 Wpływ inwestycji na ochronę środowiska oraz higienę i zdrowie użytkowników.....	3
5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	4
6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE	4
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
Rys. nr 1 (PZT) – Plan sytuacyjny	5

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wewnętrzna instalacja gazowa na potrzeby budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bolesława Chrobrego 3 stanowiącego kategorię obiektu budowlanego – XIII- pozostałe budynki mieszkalne, w m. Połczyn-Zdrój, dz. nr 258, obr. 003 Połczyn-Zdrój.

1. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

1.01 Cel opracowania

Celem opracowania jest podanie technicznego rozwiązania doprowadzenia gazu od istniejącej szafki gazowej naściennej z reduktorem i zaworem głównym, zlokalizowanej na ścianie zewnętrznej budynku, do gazomierzy usytuowanych na klatce schodowej. Od gazomierzy instalacja projektowana jest do poszczególnych lokali objętych opracowaniem.

1.02 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje rozwiązania techniczne na etapie projektu budowlanego wewnętrznej instalacji gazowej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Instalacja projektowana jest dla istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Bolesława Chrobrego 3 położonego w m. Połczyn-Zdrój, na dz. nr 258, obr. 003-Połczyn-Zdrój. Na terenie działki objętej opracowaniem zlokalizowane jest budynek mieszkalny wielorodzinny oraz 3 budynki gospodarcze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na ścianie budynku znajduje się zawór główny oraz reduktor.

4. INFORMACJE I DANE

5.01 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu

Na terenie działki objętej opracowaniem w zakresie projektowanej instalacji gazowej, nie występują ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego.

5.2 Informacja o ochronie konserwatorskiej terenu, obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Budynek objęty opracowaniem jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Nie dotyczy, gdyż nie ma w obrębie obszarów górniczych

5.4 Wpływ inwestycji na ochronę środowiska oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Inwestycja jest proekologiczna i nie będzie ujemnie oddziaływała na środowisko przyrodnicze. Projektowana inwestycja nie będzie ujemnie wpływać na higienę i zdrowie użytkowników. Projektowana instalacja spełnia wymogi w zakresie bhp zgodnie z przepisami odnośnie eksploatacji sieci i urządzeń gazowych. Obsługa sieci i urządzeń gazu tylko przez pracowników przeszkolonych w zakresie BHP.

5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Instalacja wewnętrzna nie stanowi zagrożenia pożarowego. Budynek został zakwalifikowany do strefy pożarowej zagrożenia ludzi ZL IV, ponieważ jest budynkiem niskim oraz nie ma konieczności montażu systemu detekcji gazu -nie jest wymagane uzgodnienie projektu w zakresie ochrony ppoż.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Przedmiotowa inwestycja polegająca na wykonaniu instalacji gazowej od kurka głównego do lokali mieszkalnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Połczyn-Zdrój, planowana jest na obszarze działki nr 258 i oddziaływać będzie tylko i wyłącznie w zakresie tej nieruchomości, wg Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r poz. 1333). Analiza obszaru obejmowała Dział IV roz. 7 „Instalacja na paliwo gazowe” Dz. U. z dnia 16.09.2020r poz. 1608 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracowała: mgr inż.  Bernardeta Milczanowska

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 1(PZT) - Plan sytuacyjny

USŁUGI PROJEKTOWO-WYKONAWCZE
Sieci i Instalacje Sanitarne
Bernardeta Milczanowska




UL. Morska 4b
75-218 Koszalin

tel. kom. 501 125 055
bernardetamilczanowska@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
W Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej dla 4 lokali mieszkalnych w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bolesława Chrobrego 3 w Połczynie-Zdroju
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Połczyn-Zdrój, ul. Bolesława Chrobrego 3, 78-320 Połczyn-Zdrój, kategoria obiektu budowlanego - XIII
Lokalizacja inwestycji:	Jedn. ewid. Połczyn-Zdrój-Miasto [321603_4], obr. 003-Połczyn-Zdrój, dz. nr 258
Imię i nazwisko, adres inwestora:	Gmina Połczyn-Zdrój Ul. Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój



	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektowała:	mgr inż. Bernardeta Milczanowska	ZAP/0062/PWOS/07 Up. budowlane do projektowania I kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		28-07-2021
Opracowała:	mgr inż. Katarzyna Kiewro			28-07-2021
Sprawdziła:	mgr inż. Agnieszka Przewicka-Litwin	ZAP/0051/PWOS/05 Up. budowlane do projektowania I kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		28-07-2021

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW (dla Projektu Architektoniczno-Budowlanego)

Zgodnie z art. 34, punkt 3d, podpunkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zmianami, oświadczam, że projekt budowlany:

**Wewnętrznej instalacji gazowej dla 4 lokali mieszkalnych
w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym
przy ul. Bolesława Chrobrego w miejscowości Połczyn-Zdrój,
dz. nr 258, obr. 003-Połczyn-Zdrój, gm. Połczyn-Zdrój-Miasto**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. Bernardeta Milczanowska	ZAP/0062/PWOS/07 Up. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Sprawdził:	mgr inż. Agnieszka Przezwicka-Litwin	ZAP/0051/PWOS/05 Up. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

(za stroną tytułową)

Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego	A
Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu	2
I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	3
1. DANE OGÓLNE	3
1.01 STAN ISTNIEJĄCY	3
1.02 PUNKT POMIARU GAZU ORAZ PUNKTY POBORU I ZUŻYCIE GAZU	3
1.03 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE	3
1.04 POMIESZCZENIE KOTŁA GAZOWEGO	3
1.05 WENTYLACJA	3
1.06 ODPROWADZENIE SPALIN	4
1.07 POMIESZCZENIE KUCHENKI GAZOWEJ	4
1.08 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE	4
II. Część graficzna projektu architektoniczno-budowlanego	4
Rys. nr 1 – Rzut parteru – Instalacja gazowa	5
Rys. nr 2 – Rzut piętra – Instalacja gazowa	6
Rys. nr 3 – Fragment elewacji budynku	7

I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wewnętrzna instalacja gazowa na potrzeby budynku mieszkalnego wielorodzinnego, stanowiącego kategorię obiektu budowlanego -XIII- pozostałe budynki mieszkalne. W miejscowości Połczyn-Zdrój, przy ul. Bolesława Chrobrego 3, 78-320 Połczyn-Zdrój, dz. nr 258, gm. Połczyn-Zdrój-Miasto, obręb 003-Połczyn-Zdrój.

Celem opracowania jest podanie technicznego rozwiązania doprowadzenia gazu od wiszącej na zewnętrznej ścianie budynku szafki gazowej z układem redukcyjnym, do gazomierzy zlokalizowanych na klatce schodowej i kolejno do lokali objętych opracowaniem. Szczegółowe informacje na temat instalacji znajdują się w projekcie technicznym. Szczegółowy przebieg instalacji gazowej znajduje się w części graficznej projektu technicznego, lokalizacja szafki gazowej z zaworem głównym znajduje się w projekcie zagospodarowania terenu.

Budynek został zakwalifikowany do strefy pożarowej zagrożenia ludzi ZL IV, ponieważ jest budynkiem niskim oraz nie ma konieczności montażu systemu detekcji gazu -nie jest wymagane uzgodnienie projektu w zakresie ochrony ppoż.

1. DANE OGÓLNE

1.01 STAN ISTNIEJĄCY

Instalacja gazowa projektowana jest w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Połczyn-Zdrój, przy ul. Bolesława Chrobrego 3, 78-320 Połczyn-Zdrój, dz. nr 258, gm. Połczyn-Zdrój-Miasto, obręb 003-Połczyn-Zdrój. Do budynku doprowadzone jest przyłącze ś/c, zakończone szafką gazową wiszącą na ścianie zewnętrznej budynku. Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, energetyczną.

1.02 PUNKT POMIARU GAZU ORAZ PUNKTY POBORU I ZUŻYCIE GAZU

Do pomiaru zużycia gazu należy zamontować gazomierze dla każdego lokalu, na klatce schodowej, w wentylowanych szafkach. Dla lokali nr 1 i 2 projektuje się gazomierze na parterze, natomiast dla lokali nr 3 i 4 – na I piętrze.

1.03 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE

Instalacja gazowa prowadzona jest od szafki gazowej naściennej z zaworem głównym i reduktorem. Instalacja zostanie wprowadzona na klatkę schodową parteru, gdzie projektuje się gazomierze dla lokali nr 1 i 2, oraz pionem gazowym wewnątrz budynku na klatkę schodową I piętra, gdzie projektuje się gazomierze dla lokali nr 3 i 4. Dalej instalacja gazowa projektowana jest do mieszkań, gdzie zasilac będzie kocioł gazowy o mocy 24kW (dla lokalu nr 2 projektuje się kocioł gazowy 21 kW).

1.04 POMIESZCZENIE KOTŁA GAZOWEGO

Kotły gazowe o mocy 24 kW i 21 kW zainstalowane będą na ścianie w pomieszczeniach kuchni – wg części graficznej.

Sprawdzenie kubatury pomieszczenia:

Minimalna kubatura pomieszczenia, w którym zainstalowany będzie kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania wynosi min. 6,5 m³.

Kubatura pomieszczeń we wszystkich przypadkach jest spełniona.

1.05 WENTYLACJA

nawiew –przy zastosowaniu kotła z zamkniętą komorą spalania funkcję nawiewu spełnia przewód powietrzno-spalinowy oraz stałe nawiewniki w ramie okiennej

wywiew– kanałami wentylacyjnymi wyprowadzonymi do istniejących przewodów kominowych, w lokalu mieszkalnym nr 2 – projektuje się przewód wentylacyjny zewnętrzny DN150/210mm ocieplony, wyprowadzony ponad dach budynku.

WENTYLACJA KLATKI SCHODOWEJ:

Projektuje się **nawiew**:

- za pomocą kratki nawiewnej o powierzchni min. 200cm² umieszczonej w drzwiach wejściowych do budynku od strony podwórka, w odległości max 30cm nad poziomem posadzki.

Projektuje się **wywiew**:

- za pomocą kratki wentylacyjnej wywiewnej o wymiarach 14x21, znajdującej się na klatce schodowej na I piętrze w najwyższym punkcie ściany zewnętrznej.

1.06 ODPROWADZENIE SPALIN

Projektuje się odprowadzenie spalin z kotła za pomocą przewodu powietrzno-spalinowego Dn80/125 wprowadzonego do istniejącego przewodu kominowego, dla lokalu nr 2 – zewnętrzny przewód powietrzno-spalinowy ocieplony Dn80/125mm – wyprowadzony ponad dach budynku.

1.07 POMIESZCZENIE KUCHENKI GAZOWEJ

Pomieszczenia, w których zainstalowana będzie kuchenka gazowa, wentylowane będą za pomocą istniejących przewodów wentylacyjnych kanałem wentylacyjnym wyprowadzonym ponad dach budynku, w lokalu mieszkalnym nr 2 – projektuje się przewód wentylacyjny zewnętrzny DN150/210mm ocieplony, wyprowadzony ponad dach budynku.

W pomieszczeniach kuchni należy zamontować kratkę wywiewną o min. powierzchni 200 cm² max 5 cm pod sufitem.

1.08 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Przedmiotowa inwestycja polegająca na wykonaniu instalacji gazowej od kurka głównego do lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Połczyn-Zdrój planowana jest na obszarze działki nr 258 i oddziaływać będzie tylko i wyłącznie w zakresie tej nieruchomości, wg Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r poz. 1333). Analiza obszaru obejmowała Dział IV roz. 7 „Instalacja na paliwo gazowe” Dz. U. z dnia 16.09.2020r poz. 1608 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracowała:

mgr inż. Bernardeta Milczanowska

II. Część graficzna projektu architektoniczno-budowlanego

Rys. nr 1 – Rzut parteru – Instalacja gazowa

Rys. nr 2 – Rzut piętra – Instalacja gazowa

Rys. nr 3 – Fragment elewacji budynku

USŁUGI PROJEKTOWO- WYKONAWCZE

Sieci i Instalacje Sanitarne

Bernardeta Milczanowska

**UL. Morska 4b
75-218 Koszalin**

**tel. kom. 501 125 055
bernardetamilczanowska@gmail.com**

3) ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej dla 4 lokali mieszkalnych w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bolesława Chrobrego 3 w m. Połczyn-Zdrój
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Połczyn-Zdrój, ul. Bolesława Chrobrego 3, 78-320 Połczyn-Zdrój, kategoria obiektu budowlanego - XIII
Lokalizacja inwestycji:	Jedn. ewid. Połczyn-Zdrój-Miasto [321603_4], obr. 003-Połczyn-Zdrój, dz. nr 258
Imię i nazwisko, adres inwestora:	Gmina Połczyn-Zdrój Ul. Plac Wolności 3-4, 78-230 Połczyn-Zdrój

Spis zawartości:

1. Opinia nr 44/2021 z dnia 24.05.2021r.3
2. Informacja BIOZ4-5

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI

Andrzeja Błach

78-320 Polczyn-Zdrój, ul. Staszica 16/11

tel. 507 016 247

Zrzeszony w Korporacji Kominiarzy Polskich

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
BIURO ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

Połczyn Zdrój, 2021-05-24

OPINIA NR 44/2021

Z przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych w budynku:

Gminy Połczyn Zdrój, położonym w **Połczynie Zdroju** ul. **B. Chrobrego** nr 3.

Sporządzono przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Andrzeja Błacha w celu: wskazanie miejsca przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie kotłów c.o gazowych kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania i wentylacji grawitacyjnej.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Mieszkanie nr 1-po odłączeniu urządzenia grzewczego na opał stały od przewodu nr 2, zamontować odpowiedni system koncentryczny(powietrzno-spalinowy) w przewodzie nr 2, w celu podłączenia kotła c.o gazowego w pomieszczeniu kuchni. Udrożnić przewód nr 1(długość 3,5mb zmierzona z drzwiczek wycierowych na strychu) i podłączyć wentylację grawitacyjną wywiewną kuchni. Alternatywnie wentylację kuchni wyprowadzić poprzez ścianę na zewnątrz budynku, a następnie ponad krawędź dachu, odpowiednim izolowanym przewodem wentylacyjnym.

Mieszkanie nr 2- odłączyć urządzenie grzewcze na opał stały od przewodu nr 7-przewód drożny do parteru.

Wolne przewody kominowe, długość zmierzone z drzwiczek wycierowych na strychu :

nr 4-dł 7,5mb, nr 5-dł 5mb, nr 8-dł 2,5mb

Alternatywnie kocioł c.o gazowy i wentylację wywiewną kuchni wyprowadzić poprzez ścianę na zewnątrz budynku, a następnie ponad krawędź dachu, odpowiednimi przewodami .

Mieszkanie nr 3-po odłączeniu urządzenia grzewczego na opał stały od przewodu nr 6, zamontować odpowiedni system koncentryczny(powietrzno-spalinowy) w przewodzie nr 6, w celu podłączenia kotła c.o gazowego w pomieszczeniu kuchni. Pozostałą część przewodu nr 6(średnica 40x40cm) wykorzystać na podłączenie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej kuchni.

Mieszkanie nr 4-po odłączeniu urządzenia grzewczego na opał stały od przewodu nr 3, zamontować odpowiedni system koncentryczny(powietrzno-spalinowy) w przewodzie nr 3, w celu podłączenia kotła c.o gazowego w pomieszczeniu kuchni. Pozostałą część przewodu nr 3(średnica 40x40cm, długość 6,5mb) wykorzystać na podłączenie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej kuchni.

Wentylację wywiewną na klatce schodowej wyprowadzić przez ścianę na zewnątrz budynku, lub przez strop ponad dach budynku.

Zaleca się montaż kotłów kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania. W mieszkaniach ze szczelną stolarką okienną PCV zainstalować odpowiednie nawiewniki zapewniające dopływ powietrza z zewnątrz budynku w sposób stały, ciągły i proporcjonalny do zużycia przez osoby przebywające w pomieszczeniach oraz przez urządzenia grzewcze i wentylacje. Zamontować kratki wentylacyjne wywiewne- średnica min14x14cm bez żaluzji, możliwie najbliżej sufitu. W drzwiach kuchni zainstalować normatywne kratki nawiewowe.

Uwagi: po zastosowaniu się do proponowanych zaleceń dać do ponownego sprawdzenia, celem wydania opinii powykonawczych.


Szkic orientacyjny załączono do opinii.

MISTRZ KOMINIARSKI
KORPORACJA KOMINIARZY POLSKICH
NR 0406
Andrzej Błach

podpis i pieczęć mistrza kominiarskiego

USŁUGI PROJEKTOWO-WYKONAWCZE**Sieci i Instalacje Sanitarne****Bernardeta Milczanowska****UL. Morska 4b
75-218 Koszalin****tel. kom. 501 125 055
bernardetamilczanowska@gmail.com****STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA****INFORMACJA BiOZ**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej dla 4 lokali mieszkalnych w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bolesława Chrobrego 3 w Połczynie-Zdroju
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Połczyn-Zdrój, ul. Bolesława Chrobrego 3, 78-320 Połczyn-Zdrój, kategoria obiektu budowlanego - XIII
Lokalizacja inwestycji:	Jedn. ewid. Połczyn-Zdrój-Miasto [321603_4], obr. 003-Połczyn-Zdrój, dz. nr 258
Imię i nazwisko, adres inwestora:	Gmina Połczyn-Zdrój Ul. Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektowała:	mgr inż. Bernardeta Milczanowska	ZAP/0062/PWOS/07 Up. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

Koszalin, lipiec 2021r.

INFORMACJA BIOZ

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY BUDOWNICTWA

Wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z 2003r.)

Zawartość opracowania:

1. Informacja o Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	1
2. Zakres robót zamierzenia budowlanego	1
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	1
4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	1
5. Przewidywane zagrożenia, czas i miejsce ich wystąpienia.....	2
6. Informacja o prowadzeniu instruktażu pracowników i szkoleń.....	2
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu	2

1. Informacja o Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Budowa wewnętrznej instalacji gazowej nie wymaga sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Należy kierować się przepisami BHP przy wykonywaniu instalacji gazowych.

2. Zakres robót zamierzenia budowlanego

Przebieg instalacji gazowej wynikają z rozmieszczenia urządzeń gazowych.
Kolejność realizacji poszczególnych etapów:

- ✓ wykonanie przejść przez przegrody budowlane, przekucia, montaż tulei ochronnych;
- ✓ ułożenie, spawanie i mocowanie rurociągów stalowych;
- ✓ montaż punktu redukcyjno-pomiarowego;
- ✓ montaż urządzeń gazowych;
- ✓ montaż kanałów wentylacyjnych i przewodu kominowego;
- ✓ wykonanie prób szczelności;
- ✓ rozruch technologiczny;
- ✓ dopuszczenie do użytkowania.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejącymi obiektami są:

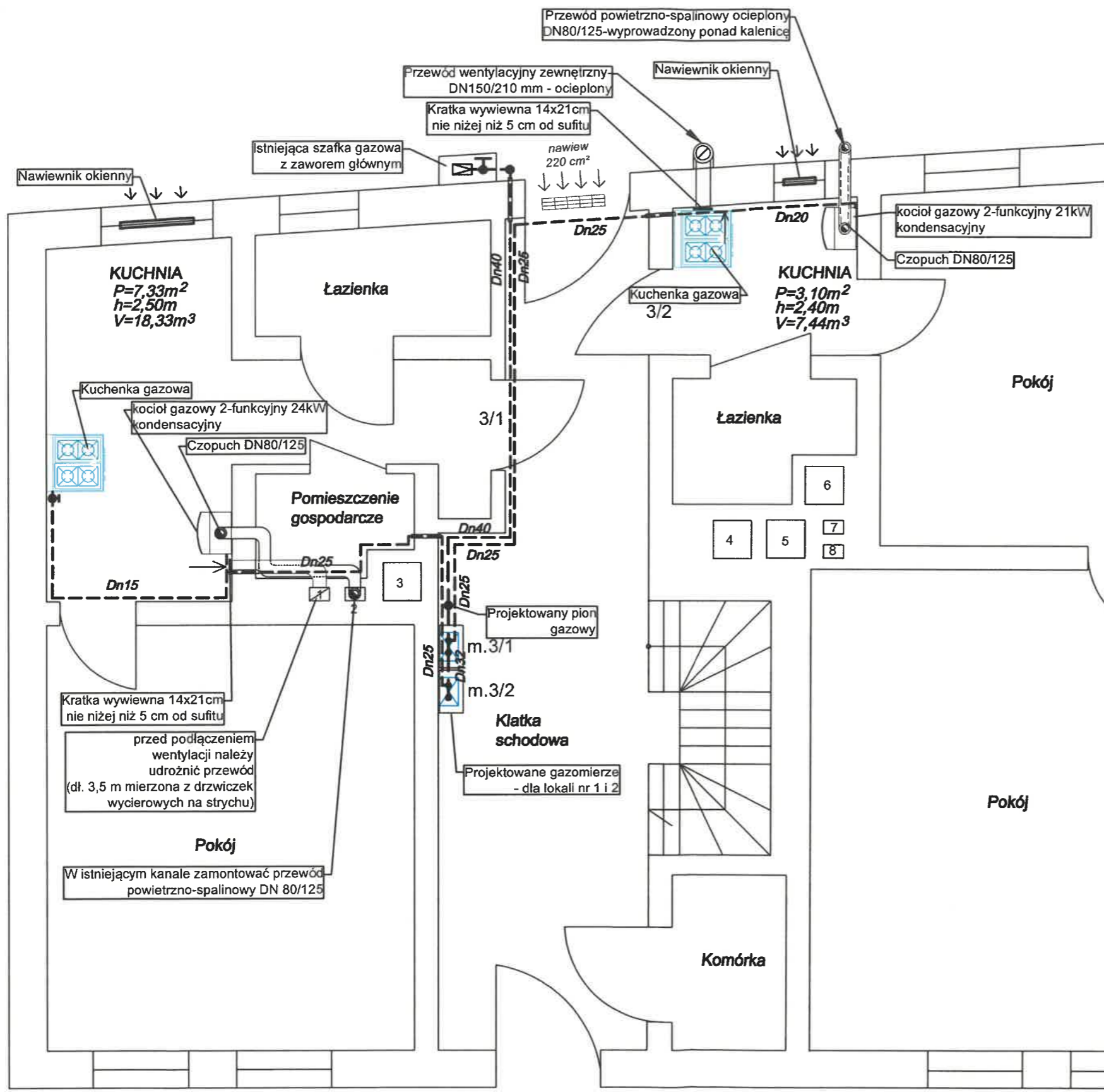
- ✓ budynek mieszkalny wraz z infrastrukturą wewnętrzną (instalacje);
- ✓ przyłącze gazu do budynku;
- ✓ szafka na punkt red.-pom.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementem mogącym stwarzać zagrożenie jest punkt redukcyjno-pomiarowy gazu, przyłącze gazowe, instalacja gazowa. Wszystkie w/w elementy wymagają obsługi przez osoby przeszkolone i zgodnie z zasadami BHP. Istnieją zabezpieczenia typu system detekcji gazu, które wykluczają negatywne skutki ulatniania gazu oraz sprawnie działająca wentylacja nawiewno-wywiewna.

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

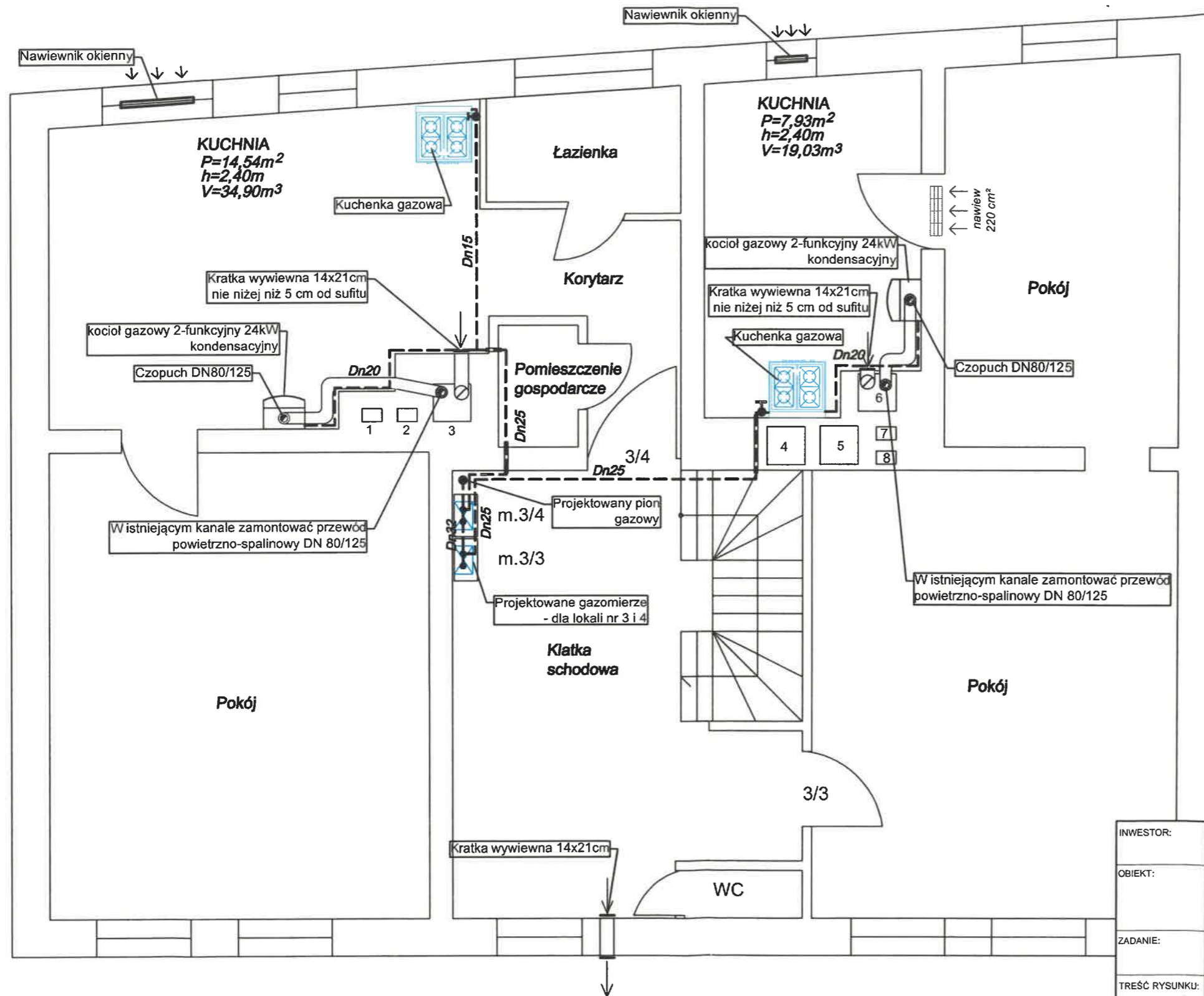
RZUT PARTERU - instalacja gazowa



INWESTOR:	Gmina Połczyn-Zdrój ul. Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój				
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. B. Chrobrego 3, Połczyn-Zdrój, dz. nr 258 obr. 003 Połczyn-Zdrój, gm. Połczyn-Zdrój-Miasto				
ZADANIE:	PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI GAZOWEJ NA POTRZEBY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO				
TREŚĆ RYSUNKU:	RZUT PARTERU - instalacja gazowa				
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	DATA:	LIPIEC 2021r.
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. Bernardeta Milczanowska	ZAP/0062/PWOS/07 <small>w zakresie sieci i instalacji gazowych</small>	<i>[Signature]</i>	SKALA:	1:50
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Katarzyna Kiewro		<i>[Signature]</i>	NR RYS.	1
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. Agnieszka Przewicka-Litwin	ZAP/0051/PWOS/05 <small>w zakresie sieci i instalacji gazowych</small>	<i>[Signature]</i>		

RZUT PIĘTRA - instalacja gazowa

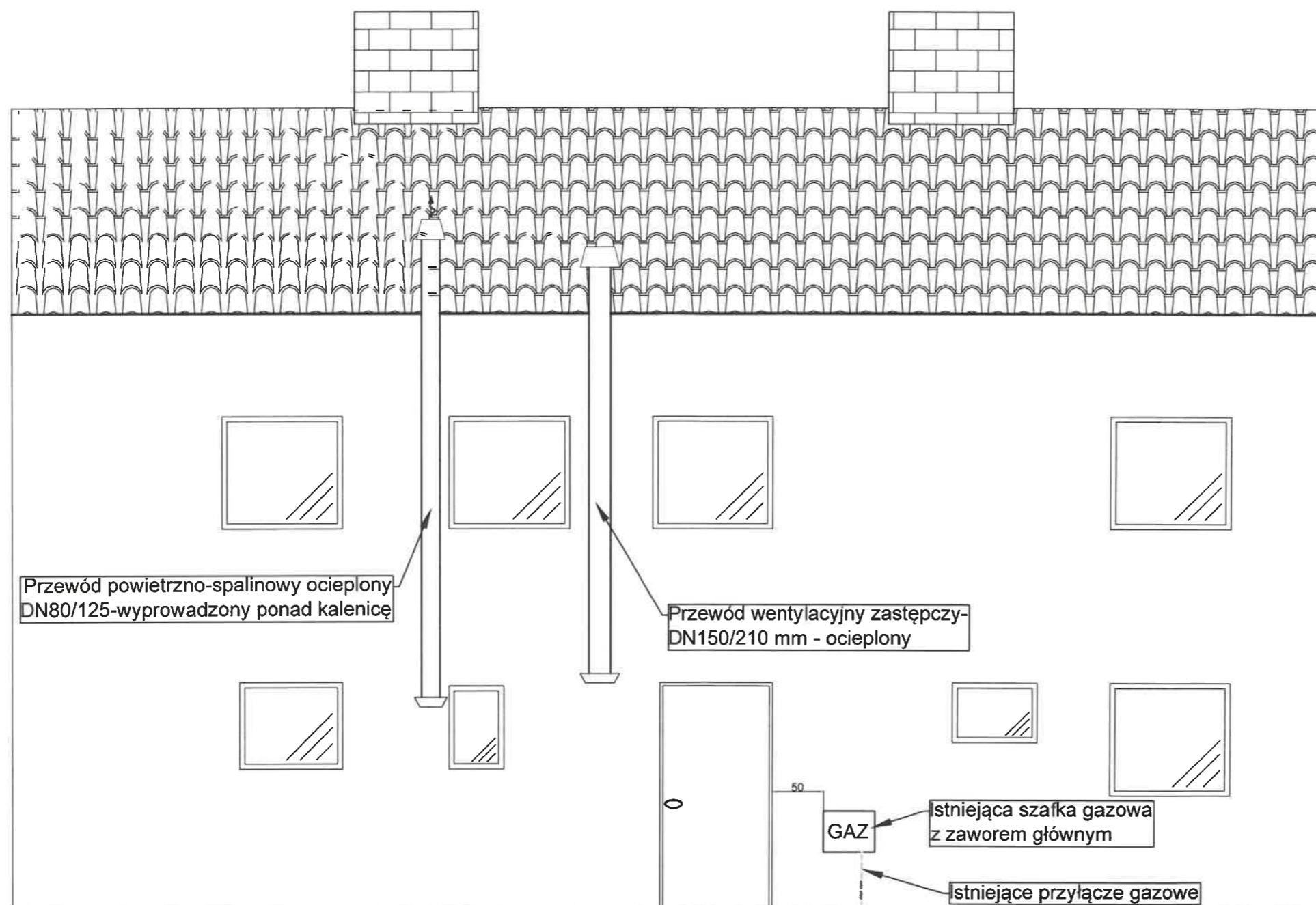
STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



INWESTOR:	Gmina Połczyn-Zdrój ul. Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój				
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. B. Chrobrego 3, Połczyn-Zdrój, dz. nr 258 obr. 003 Połczyn-Zdrój, gm. Połczyn-Zdrój-Miasto				
ZADANIE:	PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI GAZOWEJ NA POTRZEBY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO				
TREŚĆ RYSUNKU:	RZUT PIĘTRA - instalacja gazowa				
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	DATA:	LIPIEC 2021r.
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. Bernardeta Milczanowska	ZAP/0062/PWOS/07 w zakresie sieci i instalacji sanitarnych		SKALA:	1:50
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Katarzyna Kiewro			NR RYS.	2
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. Agnieszka Przewicka-Litwin	ZAP/0051/PWOS/05 w zakresie sieci i instalacji sanitarnych			

FRAGMENT ELEWACJI BUDYNKU

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



Przewód powietrzno-spalinowy ocieplony
DN80/125-wyprowadzony ponad kalenicę

Przewód wentylacyjny zastępczy-
DN150/210 mm - ocieplony

GAZ

stniejąca szafka gazowa
z zaworem głównym

stniejące przyłącze gazowe

INWESTOR:	Gmina Połczyn-Zdrój ul. Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój				
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. B. Chrobrego 3, Połczyn-Zdrój, dz. nr 258 obr. 003 Połczyn-Zdrój, gm. Połczyn-Zdrój-Miasto				
ZADANIE:	PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI GAZOWEJ NA POTRZEBY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO				
TREŚĆ RYSUNKU:	FRAGMENT ELEWACJI BUDYNKU				
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	DATA:	LIPIEC 2021r.
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. Bernardeta Milczanowska	ZAP/0062/PWOS/07 w zakresie sieci i instalacji gazowych		SKALA:	1:50
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Katarzyna Kiewro			NR RYS.	3
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. Agnieszka Przewicka-Litwin	ZAP/0051/PWOS/05 w zakresie sieci i instalacji gazowych			