



Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.  
ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn - Zdrój

---

Zamawiający

Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.  
ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn-Zdrój

Wykonawcy zainteresowani  
udziałem w postępowaniu  
BALTCAP ESCO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Hoża 86/410, 00-682 Warszawa

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą *Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych, położonych przy ul. Kilińskiego 3 i Grunwaldzka 32 w Połczynie-Zdroju wraz z wymianą źródeł ciepła w budynkach*

Zamawiający informuje, że:

**Pytanie nr 58.** Prosimy o potwierdzenie, że serwis, przeglądy serwisowe urządzeń grzewczych, kotłów znajdujących się w lokalach będą dokonywane przez osoby zamieszkujące lokale (lokatorów, najemców).

**Odpowiedź do pytania nr 58:**

Zamawiający potwierdza, że serwis, przeglądy serwisowe urządzeń grzewczych, kotłów znajdujących się w lokalach będą dokonywane przez osoby zamieszkujące lokale (lokatorów, najemców).

**Pytanie nr 59.** Prosimy o potwierdzenie, że lokatorzy (najemcy) będą zobowiązani do podpisania umów z dostawcą gazu ziemnego, zasilającego urządzenia grzewcze w poszczególnych lokalach.

**Odpowiedź do pytania nr 59:**

Zamawiający potwierdza, że lokatorzy (najemcy) będą zobowiązani do podpisania umów z dostawcą gazu ziemnego, zasilającego urządzenia grzewcze w poszczególnych lokalach.

**Pytanie nr 60.** Prosimy o potwierdzenie, że kuchnie gazowe nie wchodzą w zakres prac.

**Odpowiedź do pytania nr 60:**

Zamawiający potwierdza, że kuchnie gazowe nie wchodzą w zakres prac.

**Pytanie nr 61.** Prosimy o potwierdzenie, że ESCO w zakresie oferty ma uwzględnić wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w poszczególnych lokalach (wraz z wykonaniem projektu).

**Odpowiedź do pytania nr 61:**

Zamawiający potwierdza, że ESCO w zakresie oferty ma uwzględnić wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w poszczególnych lokalach (wraz z wykonaniem projektu), wyłączając dwa lokale gminne, w których te instalacje są już wykonane (Grunwaldzka 32).

**Pytanie nr 62.** Prosimy o potwierdzenie, że zamontowane kotły gazowe mają być kotłami jednofunkcyjnymi.

**Odpowiedź do pytania nr 62:**

Kotły muszą być dwufunkcyjne.

**Pytanie nr 63.** Prosimy o potwierdzenie, że ESCO ma w ofercie zawrzeć gwarancję zużycia energii cieplnej na ogrzewanie oraz energii elektrycznej na oświetlenie części wspólnych.

**Odpowiedź do pytania nr 63:**

Zamawiający potwierdza, że ESCO ma w ofercie zawrzeć gwarancję zużycia energii cieplnej na ogrzewanie oraz energii elektrycznej na oświetlenie części wspólnych.

**Pytanie nr 64.** Prosimy o potwierdzenie, że ESCO w zakresie oferty ma nie uwzględniać wykonania ekspertyzy konstrukcyjnej (fundamentów) dla budynku przy ul. Grunwaldzkiej 32 w Połczynie-Zdroju.

**Odpowiedź do pytania nr 64:**

W zakresie oferty ESCO ma nie uwzględniać wykonania ekspertyzy.

**Pytanie nr 65.** Prosimy o potwierdzenie, że ESCO w zakresie oferty ma nie uwzględniać wykonania wzmocnień fundamentów w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 32 w Połczynie-Zdroju.

**Odpowiedź do pytania nr 65:**

Należy wykonać. Zapis zawarty w Decyzji PINB.

**Pytanie nr 66.** Prosimy o potwierdzenie, że ESCO w zakresie oferty ma uwzględnić wyrównanie stropów na poziomie 0 i +1 w kamienicy przy ul. Grunwaldzkiej 32 w Połczynie-Zdroju tylko w częściach wspólnych.

**Odpowiedź do pytania nr 66:**

Zamawiający oczekuje wyrównania stropów całym budynkiem.

**Pytanie nr 67.** Prosimy o potwierdzenie, że System Zarządzania Energią będzie obejmował tylko niezbędny minimalny zakres wymagany raportowaniem dla NFOŚiGW i dopuszczony przez dostawców mediów (np. zdalny odczyt z gazomierzy).

**Odpowiedź do pytania nr 67:**

Zamawiający potwierdza, że System Zarządzania Energią będzie obejmował tylko niezbędny minimalny zakres wymagany raportowaniem dla NFOŚiGW i dopuszczony przez dostawców mediów (np. zdalny odczyt z gazomierzy).

**Pytanie nr 68.** Prosimy o potwierdzenie, że gdy zaproponowany przez ESCO System Zarządzania Energią nie wymaga montażu czujników temperatury w lokalach a będzie umożliwiał generowanie danych wymaganych przez NFOŚiGW, to Inwestor nie zgłasza takiego wymagania.

**Odpowiedź do pytania nr 68:**

Zamawiający potwierdza, że Inwestor nie zgłasza takiego wymagania.