



Połczyn-Zdrój, dnia 22.05.2023 r.

2023/BZP 00083119

dot. postępowania przetargowego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach inwestycji p.n. „Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych, położonych przy ul. Kilińskiego 3 i Grunwaldzka 32 w Połczynie-Zdroju wraz z wymianą źródeł ciepła w budynkach”

Zamawiający: Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn-Zdrój, jako administrator zasobów lokalowych Gminy Połczyn-Zdrój

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zamawiający, działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zmianami)–dalej „ustawa Pzp”), niniejszym zawiadamia o:

1. Wybore najkorzystniejszej oferty (uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty):

Oferta nr 1 BALTCAP ESCO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Hoża 86/410, 00-682 Warszawa

Oferta uzyskała łącznie **95,00** pkt na 100,00 pkt możliwych do uzyskania za kryteria oceny ofert, którymi były:

- 1) Cena ofertowa brutto (C) – waga kryterium 70%. Cena oferty wyniosła 5 403 003,72 zł brutto (słownie: pięć milionów czterysta trzy tysiące trzy złote 72/100).
Oferta uzyskała 70,00 pkt na 70,00 pkt możliwych od uzyskania za kryterium „cena ofertowa brutto”
- 2) Gwarantowane Oszczędności Energii – Gwarantowany Efekt Energetyczny (E_E) – waga kryterium 20%. Wykonawca zaoferował dla dwóch budynków: Kilińskiego 3 i Grunwaldzka 32 w Połczynie-Zdroju, wysoki standard modernizacji energetycznej – prace z dominującym udziałem prac termomodernizacyjnych wskazanych w załączniku Wytyczne techniczne, po których przeprowadzeniu EK zmniejszy się co najmniej 60%
Oferta uzyskała 20,00 pkt na 20,00 pkt możliwych do uzyskania za kryterium „ Gwarantowane Oszczędności Energii – Gwarantowany Efekt Energetyczny”.
- 3) Okres spłaty (O_K) – waga kryterium 10%. Wykonawca określił okres spłaty na 10 lat. Oferta uzyskała 5,00 pkt na 10,00 pkt możliwych do uzyskania za kryterium okres spłaty.

Uzasadnienie:

Zamawiający prowadził postępowanie w trybie postępowania podstawowego z możliwością prowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 24.10.2019 r. poz. 2019 z późn.zm.).

W dniu 21.04.2023 r. Zamawiający dokonał otwarcia ofert ostatecznych. Zamawiający dokonał wstępnej oceny złożonej oferty (została złożona jedna oferta) pod kątem jej ewentualnego odrzucenia, a następnie dokonał oceny oferty wg kryteriów wskazanych w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu oraz sporządził ranking ofert.

Streszczenie złożonej oferty:

Zamawiający informuje, iż w terminie do dnia 21 kwietnia 2023 r. wpłynęła oferta ostateczna:

L.p.	Nazwa Wykonawcy Nr oferty	Cena ofertowa brutto– Ilość punktów	Gwarantowane Oszczędności Energii – Gwarantowany Efekt Energetyczny (E _E) – Ilość punktów	Okres spłaty – Ilość punktów	Razem – Ilość punktów
1	BALTCAP ESCO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	4 988 101,91 zł netto 5 403 003,72 zł brutto 70,00 pkt	60% gwarantowane oszczędności energii dla dwóch budynków 20,00 pkt	10 lat 5,00 pkt	95,00 pkt



Po analizie złożonej oferty wraz z dokumentami, Zamawiający uznał, iż ofertę Wykonawcy BALTCAP ESCO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Hoża 86/410, 00-682 Warszawa **należy uznać za najkorzystniejszą.**

Ponieważ pierwotnie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia kwotę 1 543 000,00 zł netto, a cena najkorzystniejszej oferty wynosi 4 988 101,91 zł netto – **Zamawiający zabezpieczył środki na realizację przedmiotu zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.**

Inwestycja realizowana jest w ramach Programu Priorytetowego „Renowacja z gwarancją oszczędności EPC (Energy Performance Contract) Plus”.

2. Nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte

Działając na podstawie art. 222 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający po otwarciu ofert w dniu 21.04.2023 r. zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania zawiadomienie z sesji otwarcia ofert

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko Wykonawcy	Adres Wykonawcy	Cena oferty
1	BALTCAP ESCO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	00-682 Warszawa ul. Hoża 86/410	4 988 101,91 zł netto 5 403 003,72 zł brutto

3. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone:

Zamawiający nie odrzuca z przedmiotowego postępowania żadnej oferty przetargowej.

4. Unieważnieniu postępowania

Nie dotyczy

5. Zamawiający informuję, iż podpisanie Umowy z wyłonionym Wykonawcą może nastąpić po dopełnieniu wszystkich formalności.

Planowany termin zawarcia Umowy – 02.06.2023 r.

W związku z wyborem oferty przetargowej jako najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wzywa do niezwłocznego złożenia przez Wykonawcę (14 dni od podpisania Umowy) następujących dokumentów wynikających z SWZ: **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości i formie określonej szczegółowo w SWZ.**

6. Środki ochrony prawnej

Od niniejszej decyzji przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Pzp.