

Załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Realizacji Inwestycji		Data opracowania:.....
I. Dane Inwestycji.		
I.1	Nazwa Inwestycji:	Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych, położonych przy ul. Kilińskiego 3 i Grunwaldzka 32 w Polczynie-Zdroju wraz z wymianą źródeł ciepła w budynkach
I.2	Inwestor/Właściciel budynków: (Nazwa, adres, kontakt telefoniczny, mailowy)	Polczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Polczyn-Zdrój Nr telefonu 94 3662737; Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ppkpolczyn.pl
I.3	Wykonawca/Przedsiębiorstwo ESCO: (Nazwa, adres, kontakt telefoniczny, mailowy)	

II. Harmonogram, opis i koszt prac projektowych i przygotowawczych (jeśli dotyczy): (od..... do.....)				
LP	Budynek:	Opis niezbędnych prac projektowych, przygotowawczych, uzyskania niezbędnych opinii itp.:	Termin realizacji	Koszt prac projektowych i przygotowawczych:
1	<i>Budynek 1</i>		<i>od... do....</i>	
2	<i>Budynek 2</i>		<i>od... do....</i>	
Razem:				

Tabelę należy dowolnie zmodernizować zależnie od faktycznego przypadku i potrzeb stron.

III. Harmonogram, opis uzyskiwania niezbędnych zgód administracyjnych na realizację prac budowlanych/decyzji o pozwoleniu na budowę/skuteczne zgłoszenie realizacji prac (jeśli dotyczy): (od..... do.....)				
LP	Budynek:	Opis wybranej ścieżki procedowania uzyskania właściwej zgody administracyjnej na realizację prac:	Termin złożenia dokumentacji/wniosku/ zgłoszenia do właściwego urzędu:	Spodziewany termin uzyskania administracyjnej zgody na realizację prac budowlanych:
1	<i>Budynek 1</i>		<i>do...</i>	<i>do...</i>
2	<i>Budynek 2</i>		<i>do...</i>	<i>do...</i>

Tabelę należy dowolnie zmodernizować zależnie od faktycznego przypadku i potrzeb stron.

IV.1 Harmonogram i opis realizacji usprawnień termomodernizacyjnych i instalacyjnych w Budynku 1.....		
Nazwa i adres Budynku 1:		
Realizacja prac:		od..... do.....
Koszt realizacji usprawnień termomodernizacyjnych i instalacyjnych:	 PLN
W tym koszty mogące być uznane za kwalifikowane (w kontekście Programu NFOŚiGW):	 PLN
LP	Rodzaj prac:	Opis szczegółowy realizowanych usprawnień termomodernizacyjnych i instalacyjnych (rodzaj i grubość materiałów dociepleniowych/przedmiar prac/charakterystyka pracy instalacji/ charakterystyczne elementy i funkcjonalności/moce itp.) W przypadku braku realizacji usprawnień – krótko opisać stan aktualny (standard cieplny, ogólny stan itp.) uzasadniający brak konieczności realizacji usprawnień (<i>istotne pod kątem spełnienia minimalnych Wymagań Technicznych w przypadku ubiegania się o dofinansowanie z NFOŚiGW</i>):
1	Docieplenie ścian zewnętrznych (w tym fundamentowych):	Przynajmniej: Standard cieplny przegrody przed: Standard cieplny przegrody po: Przedmiar prac: Rodzaj, grubość, lambda zarekomendowanego materiału dociepleniowego: Technologia wykonania: Wskazane niezbędne prace towarzyszące i odtworzeniowe: Inne, istotne informacje:
2	Wymiana stolarki drzwiowej:	Przynajmniej: Standard cieplny przegrody przed: Standard cieplny przegrody po: Przedmiar prac/liczba wymienianych drzwi i ich rodzaje: Technologia wykonania/montażu: Wskazane niezbędne prace towarzyszące i odtworzeniowe: Inne, istotne informacje:
3	Wymiana stolarki okiennej:	Przynajmniej: Standard cieplny przegrody przed: Standard cieplny przegrody po: Przedmiar prac/liczba wymienianych okien i ich rodzaje: Technologia wykonania/montażu: Wskazane niezbędne prace towarzyszące i odtworzeniowe: Inne, istotne informacje:

4	Docieplenie dachu/stropodachu:	<p><i>Standard cieplny przegrody przed:</i> <i>Standard cieplny przegrody po:</i> <i>Rodzaj, grubość, lambda zarekomendowanego materiału dociepleniowego:</i> <i>Przedmiar prac:</i> <i>Technologia wykonania/montażu:</i> <i>Wskazane niezbędne prace towarzyszące i odtworzeniowe:</i> <i>Inne, istotne informacje:</i></p>
5	Docieplenie podłogi na gruncie/stropu nad nieogrzewana piwnicą:	<p><i>Standard cieplny przegrody przed:</i> <i>Standard cieplny przegrody po:</i> <i>Rodzaj, grubość, lambda zarekomendowanego materiału dociepleniowego:</i> <i>Przedmiar prac:</i> <i>Technologia wykonania/montażu:</i> <i>Wskazane niezbędne prace towarzyszące i odtworzeniowe:</i> <i>Inne, istotne informacje:</i></p>
6	Wymiana/modernizacja/instalacja źródła ciepła:	<p><i>Opis zastanej sytuacji:</i> <i>Opis wybranego scenariusza realizacyjnego:</i> <i>Przedmiar prac/wymagane urządzenia:</i> <i>Technologia wykonania/montażu:</i> <i>Wskazane niezbędne prace towarzyszące i odtworzeniowe:</i> <i>Inne, istotne informacje:</i></p>
7	Wymiana/modernizacja/montaż instalacji c.o.:	<p><i>Opis zastanej sytuacji:</i> <i>Opis wybranego scenariusza realizacyjnego:</i> <i>Przedmiar prac/wymagane urządzenia:</i> <i>Technologia wykonania/montażu:</i> <i>Wskazane niezbędne prace towarzyszące i odtworzeniowe:</i> <i>Inne, istotne informacje:</i></p>
8	Wymiana/modernizacja/montaż instalacji c.w.u.:	<p><i>Opis zastanej sytuacji:</i> <i>Opis wybranego scenariusza realizacyjnego:</i> <i>Przedmiar prac/wymagane urządzenia:</i> <i>Technologia wykonania/montażu:</i> <i>Wskazane niezbędne prace towarzyszące i odtworzeniowe:</i> <i>Inne, istotne informacje:</i></p>
9	Prace dotycząc wymiany oświetlenia na energooszczędne:	<p><i>Opis zastanej sytuacji:</i> <i>Opis wybranego scenariusza realizacyjnego:</i> <i>Przedmiar prac/zestawienie opraw w podziale na rodzaje i źródła światła:</i> <i>Technologia wykonania/montażu:</i></p>

Załącznik nr 3 do Umowy z dnia

		<p><i>Wskazane niezbędne prace towarzyszące i odtworzeniowe:</i> <i>Inne, istotne informacje:</i></p>
10	System zarządzania energią:	<p><i>Opis charakterystyki pracy projektowanego Systemu Zarządzania Energią, zakres, sposób zbierania przechowywania i udostępniania danych, sterowanie, dostęp, inne :</i> <i>Przedmiar prac/ wymagane urządzenia:</i> <i>Technologia wykonania/montażu:</i> <i>Wskazane niezbędne prace towarzyszące i odtworzeniowe:</i> <i>Inne, istotne informacje:</i></p>
11	Instalacja PV/Kolektory słoneczne:	<p><i>Opis wybranego scenariusza realizacyjnego, moc instalacji, sposób podłączenia:</i> <i>Przedmiar prac/zestawienie urządzeń:</i> <i>Technologia wykonania/miejsce montażu:</i> <i>Wskazane niezbędne prace towarzyszące i odtworzeniowe:</i> <i>Inne, istotne informacje:</i></p>
12	Inne	
13	
14	Uwagi dodatkowe:	

Uwaga:

Tabelę należy skopiować dla każdego budynku i ewentualnie zmodernizować (usuwać, dodawać kolumny i wiersze) zależnie od faktycznego przypadku i faktycznie realizowanego zakresu rzeczowego określonego w opracowaniu audytowym w scenariuszu docelowym realizacji usprawnień termomodernizacyjnych i instalacyjnych dla budynku.

Co do zasady nadzór inwestorski nad prawidłową realizacją prac przewidziano jako zalecany, dodatkowy koszt poniesiony przez Inwestora i nie będący częścią oferty firmy ESCO ale strony mogą się umówić inaczej.

Załącznik nr 3 do Umowy z dnia

V. Podsumowanie kosztów inwestycyjnych realizacji usprawnień termomodernizacyjnych i instalacyjnych całej Inwestycji:		
LP	Wyszczególnienie kosztów prac realizowanych przez firmę ESCO w ramach Inwestycji na etapie realizacji usprawnień:	Koszt: [PLN]
1	Prace przygotowawcze i projektowe:	
2	Koszt realizacji usprawnień termomodernizacyjnych i instalacyjnych w Budynku 1, adres...:	
4	Koszt realizacji usprawnień termomodernizacyjnych i instalacyjnych w Budynku 2, adres...:	
5	Koszt realizacji usprawnień termomodernizacyjnych i instalacyjnych w Budynku 3, adres...:	
6	...	
7	...	
8	...	
9	...	
Razem Koszty Całkowite:		
w tym koszty mogące być uznane za kwalifikowane zgodnie z zapisami programu NFOŚiGW i Umowy Dotacji (jeśli dotyczy):		
przyjęty % dofinansowania do kosztów kwalifikowanych zgodnie z zapisami programu NFOŚiGW i Umowy Dotacji (jeśli dotyczy):		
kwota dotacji z NFOŚiGW (jeśli dotyczy):		

Tabelę należy zmodernizować (usuwać, dodawać kolumny i wiersze) zależnie od faktycznego przypadku i potrzeb stron.

Podpis ze strony Inwestora/Właściciela Budynków:

Data:

.....

Podpis ze strony Wykonawcy/ Przedsiębiorstwa ESCO:

Data:.....

.....