Połczyńskie **P**rzedsiębiorstwo **K**omunalne Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn - Zdrój

Połczyn-Zdrój, dnia 02-06-2022 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **„Usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. 5 Marca 8 w Połczynie-Zdroju"**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania, według następujących zaleceń:

1. Wykonawca zobowiązuje się do **usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. 5 Marca 8 w Połczynie-Zdroju.**
2. Roboty należy wykonać, zgodnie z:
   2.1. Decyzją nr 71/2021 z dnia 13 września 2021 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świdwinie;
   2.2. Przedmiarem kosztorysu z dnia 14.02.2022 r. - roboty ogólnobudowlane, zgodnie z Decyzją PINB
   2.3. Przedmiarem kosztorysu z dnia 21.03.2022 r. – izolacja termiczna ścian i dachu oficyny
3. Podczas prowadzenia robót należy sprawdzać i korygować obmiary robót ujęte w kosztorysie.
4. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i będącej członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz dokumentować w dzienniku budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z wymogami Prawa budowlanego z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p. poż.
6. Wykonawca jako wytwórca odpadów, odpowiedzialny jest za odzysk i unieszkodliwienie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada finansowo za szkody wyrządzone właścicielowi nieruchomości objętej przedmiotowymi pracami wynikające z winy wykonawcy.
8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru całego przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem.
9. Wykonawca na bazie kosztorysu inwestorskiego sporządzi kosztorys ofertowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym wykonany w formacie ATH.