

Oświadczenie zgłoszonego Podwykonawcy

Oświadczam, że firma *...oznaczenie firmy wykonawcy...* uregulowała wszelkie płatności na rzecz firmy *...oznaczenie firmy podwykonawcy...*, którą reprezentuję, z tytułu wszelkich faktur wystawionych w związku z realizacją umowy o podwykonawstwo i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za prace związane z *...nazwa zadania....*

(podpis)

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu w

1. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji / Użytkownik):
2. Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o., ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn-Zdrój
3. Wykonawca (Gwarant):.....
(dane podmiotu)

reprezentowany przez

6. Umowa nrIR/2022 z dnia

4. Przedmiot gwarancji:

„Budowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z infrastrukturą techniczną”, w ramach zadania pn.: Budowa, rozbudowa, przebudowa wraz z rozbiórkami i zmianą sposobu użytkowania dla zespołu budynków stanowiących siedzibę PPK sp. z o.o. w Połczynie-Zdroju wraz z budową niezbędnej infrastruktury w zakresie dojazdów i miejsc postojowych oraz instalacji zewnętrznych i oświetlenia terenu.

5. Data odbioru końcowego i przekazania obiektu (dzień, miesiąc, rok):

.....

6. Okres gwarancji wynosim-cy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. (**min. 36 miesięcy**).

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 7.1. *Wykonawca* (Gwarant) oświadcza i zapewnia *Zamawiającego* (Uprawnionego z gwarancji / Użytkownika), że wykonane przez niego roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z najlepszą wiedzą *Wykonawcy* (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję *Wykonawca* (Gwarant) przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez *Wykonawcę* (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków *Wykonawcy* (Gwaranta) określonych powyżej.
- 7.2. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. W szczególności *Wykonawca* (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej karty gwarancji.
- 7.3. *Zamawiający* (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
- 7.4. *Wykonawca* zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek, wad i niedoróbek stwierdzonych podczas przekazywania obiektu do użytkowania (odbioru) i zgłoszonych przez *Zamawiającego* czy Użytkownika w okresie trwania gwarancji.
- 7.5. W razie pojawienia się w okresie gwarancji wad, *Zamawiający* zgłosi wadę *Wykonawcy* za pomocą poczty elektronicznej lub na piśmie w terminie do 3 dni od daty jej stwierdzenia. *Wykonawca* oświadcza, że czas reakcji *Wykonawcy* na zgłoszoną wadę

- nie przekroczy 48 godzin od chwili zgłoszenia przez *Zamawiającego* do podjęcia naprawy.
- 7.6. *Wykonawca* zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek, wad i niedoróbek stwierdzonych podczas przekazywania obiektu do użytkowania (odbioru) i zgłoszonych przez *Zamawiającego* czy Użytkownika w okresie trwania gwarancji.
 - 7.7. *Wykonawca* oświadcza, że łączny czas usunięcia wady w okresie gwarancji, liczony od momentu zgłoszenia wady przez *Zamawiającego* do dnia zakończenia naprawy nie przekroczy 15 dni.
 - 7.8. *Wykonawca* zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez *Zamawiającego*, a wad szczególnie uciążliwych natychmiast, aby nie dopuścić do dewastacji obiektu lub elementów. Niedotrzymanie terminu usunięcia usterek spowoduje naliczanie kar za zwłokę w wysokości ustalonej w umowie.
 - 7.9. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru z usunięcia wad.
 - 7.10. Ewentualne zmniejszenie zapłaty dla *Wykonawcy* z tytułu niskiej jakości robót nie zwalnia *Wykonawcy* z usunięcia wad ukrytych w okresie gwarancji.
 8. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe fizyczne, liczony od daty odbioru obiektu przez *Zamawiającego* (przekazania do użytku) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wad, nie określa natomiast trwałości obiektu.
 9. *Zamawiający* może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia *Zamawiającego* wygasają po upływie okresu gwarancyjnego podanego w ust. 4 biegnącego od dnia ujawnienia wady.
 10. Gwarancja udzielona przez *Wykonawcę* w niniejszej umowie obejmuje również prace wykonywane przez podwykonawców oraz wszystkie materiały użyte przez *Wykonawcę* i podwykonawców.
 11. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i podpisanie przez Strony końcowego protokołu odbioru robót, rozpoczyna bieg terminów z tytułu rękojmi i gwarancji.
 12. Okres rękojmi za wady wynosi 24 miesiące.
 13. Niezależnie od zapisów niniejszej Karty Gwarancyjnej *Zamawiającemu* przysługują także uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wynikające z przepisów kodeksu cywilnego.

Warunki gwarancji przyjął:

WYKONAWCA