UMOWA Nr /IR/……./2021

zawarta w dniu …… roku pomiędzy **Gminą Połczyn-Zdrój, ul. Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój, NIP 672-202-34-27**, w imieniu, której działa Zarządca: Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. wpisane do rejestru przedsiębiorców, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000007559, o kapitale zakładowym w wysokości 2 360 325,00 zł, NIP 6721828904, REGON 331257731, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez: **Beatę Pszczołę – Bryńską – Prezesa Zarządu,**
reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu - Beatę Pszczołę - Bryńską — zwane dalej „Zamawiającym"
a
……
…… zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowany przez …….

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach administrowanych przez Polczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Połczynie — Zdroju w oparciu o zapisy art. 62 ust. 1. pkt. 1), lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 z dnia 2020.08.03 r. z późn. zm.) oraz §4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. 836 wraz ze zm.), a także §34 Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719 wraz ze zm.) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze złożoną ofertą oraz opisem przedmiotu zamówienia.

§ 2

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje z dniem **01.01.2022**. świadczenie usług kominiarskich w budynkach i lokalach administrowanych przez Zleceniodawcę zgodnie z wykazami stanowiącymi załączniki Nr 1, 2, 3,4 do umowy.

§ 3

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. przyjmowania zgłoszeń od zamawiającego drogą mailową na adres: …… lub telefonicznie na numer telefonu:…….

§ 4

l. Zakres prac objętych umową:

1.1. powiadamianie lokatorów o terminie przeprowadzenia przeglądu z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na budynku oraz odrębnie Zamawiającego,

1.2. przegląd określający stan techniczny wszystkich niezbędnych w tym zakresie składowych i elementów wraz z pobraniem od lokatorów pisemnych potwierdzeń przeprowadzenia przeglądu i dostarczenie ich do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wykonania przeglądu,

1.3. sporządzenie i dostarczenie do Zamawiającego protokołów z przeglądu.

2. Czyszczenie przewodów kominowych obejmuje:

2.1. powiadomienie lokatorów o terminie wykonywania czyszczenia z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na budynku oraz odrębnie Zamawiającego,

2.2. wykonanie czyszczenia przewodów kominowych,

2.3. wybranie nieczystości powstałych wskutek czyszczenia z przewodów kominowych z zachowaniem należytej czystości,

2.4. pobranie od lokatorów bądź tam gdzie są ustanowione zarządy wspólnot od przedstawicieli lokatorów pisemnych potwierdzeń wykonania czyszczenia i dostarczenie ich do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wykonania czyszczenia.

§ 5

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 6

Rozliczenia finansowe dokonywane będą kwartalnie, pod warunkiem jednoczesnego przestrzegania obowiązujących czasookresów czyszczeń.

§ 7

I. Zleceniobiorca będzie otrzymywał wynagrodzenie:

1. kwartalnie - czyszczenie przewodów kominowych dymowych ……zł za 1 przewód x **172** przewodów = ……..
słownie: …….

2. dwa razy w roku - czyszczenie przewodów kominowych spalinowych (olejowe i gazowe) **……** zł za 1 przewód x **35** przewodów = **……..** zł
słownie: ……

3. jeden raz w roku - czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych **……**za 1 przewód x **325** przewodów = **……**zł
słownie: ……..

4. jeden raz w roku — sporządzenie protokołu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych i kominów **……** zł za 1 budynek x **27** budynków (do 10 lokali) = …….. zł
słownie: ……

5. jeden raz w roku — sporządzenie protokołu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych i kominów …… zł za 1 budynek x **1** budynek (powyżej 10 lokali) = ……..zł
słownie: ……

6. dodatkowe usługi kominiarskie na odrębne zlecenie Zamawiającego.

II. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Zleceniobiorcy po przedstawieniu Zleceniodawcy prawidłowo wystawionego rachunku i potwierdzeniu wykonanych prac w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania. Strony ustalają, że rozliczenie z wykonania przedmiotu umowy odbywać się będzie za pomocą rachunków na lokale w budynkach będących 100% własnością gminy Połczyn Zdrój, zgodnie z załącznikiem nr 1,2,3,4 stanowiącym integralną część umowy.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia **31.12.2023** roku.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 9

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
   2.1. Oferta Wykonawcy,
   2.2. Wykaz lokali,
   2.3. Wykaz odbiorców poszczególnych rachunków.
   2.4.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**