Połczyńskie **P**rzedsiębiorstwo **K**omunalne Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn - Zdrój

Połczyn-Zdrój, dnia 09-09-2021 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Grunwaldzka 13 w Połczynie-Zdroju.**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania według następujących zaleceń:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu budynku mieszkalnego zgodnie z projektem architektoniczno budowlanym i przedmiarem kosztorysu inwestorskiego.
2. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i będącej członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz dokumentować w dzienniku budowy.
3. Podczas prowadzenia robót należy sprawdzać i korygować obmiary robót ujęte w kosztorysie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z wymogami Prawa budowlanego z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p. poż.
5. Wykonawca jako wytwórca odpadów, odpowiedzialny jest za odzysk i unieszkodliwienie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów z rozbiórki do utylizacji w legalnym składowisku odpadów.
6. Wykonawca odpowiada finansowo za szkody wyrządzone właścicielowi nieruchomości objętej przedmiotowymi pracami wynikające z winy wykonawcy.
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru całego przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem.
8. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym wykonany w formacie ATH na bazie przedmiaru kosztorysu inwestorskiego.