Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04

Decyzja niniejsza jest ostateczna
w administracyjnym toku
instancji i podlega wykonaniu
Koszalin, dnia 21.08.2021 r.

Koszalin, dnia 05 sierpnia 2021r.

ZN.K.5142.64.2021.KE
Nr rej. **491**

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
Grunwaldzka 13
78-320 Połczyn-Zdrój

DECYZJA NR 641.2021.K

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art.7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 1 i 10, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz.710 ze zm.), a także w związku §13 ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 poz.81), art.39 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz.1333 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o art.104 Kpa (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz.735)
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 lipca 2021r. (data wpływu 2021-07-12) P. Mirosława Piórkowskiego, Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 14 w Wierzchowie, pełnomocnika Połczyńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 16 w Połczynie-Zdroju, Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 13 w Połczynie-Zdroju
w sprawie: o wydanie pozwolenia na prowadzenie działań polegających na remoncie elewacji frontowej, docieplenie pozostałych elewacji budynku i oficyny, remoncie fundamentów i wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym przy ul. Grunwaldzkiej 13 w Połczynie-Zdroju, na działce nr 262/1 obr.003 Połczyn-Zdrój,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
POZWALA

na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i termomodernizacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Grunwaldzkiej 13 w Połczynie-Zdroju, na działce nr 262/1 w obr.3 m. Połczyn-Zdrój, położonej na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 491 decyzją z dnia 15 maja 1965r. zgodnie z dokumentacją dołączoną do wniosku *„Projekt Architektoniczno Budowlany Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego Połczyn zdr. Ul. Grunwaldzka 13 kat. Obiektu XIII, Jedn.ew.321603_4 Połczyn zdr. Miasto obr.0003-003-Połczyn zdr. dz. nr 262/1”* opracowanej na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 13 w Połczynie-Zdroju przez inż. Piotra Antończaka, mgr inż. arch. Mikołaja Krajewskiego, Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzchowo ul. Wojska Polskiego 14.

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

1. naprawę uszkodzonych ścian i tynków; ocieplenie elewacji szczytowych budynku i oficyny styropianem;
2. remont klatki schodowej (należy poddać pracom konserwatorskim drewnianą balustradę klatki schodowej); remont posadzek i schodów;
3. remont przejazdu bramnego wraz z wymianą nawierzchni;

4. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę odtworzeniową zachowującą kształt otworów okiennych i podziały;
5. wymianę uszkodzonych krokwi, wzmocnienie więźby dachowej, wymianę uszkodzonych dachówek wraz z wykonaniem paroizolacji, wymianę opierzeni, obróbek blacharskich i orynnowania;
6. remont piwnic i wykonanie izolacji ścian zewnętrznych;
7. docieplenie oficyny i elewacji zewnętrznych budynku z wyłączeniem elewacji frontowej;
8. remont elewacji frontowej z wykonaniem nowej kolorystyki – przed przystąpieniem do prac dla ornamentu i rolwerkowych dekoracyjnych płycin podokiennych należy wykonać szczegółową inwentaryzację fotogrametryczną i opracować program prac konserwatorskich;
9. montaż zdemontowanych na czas remontu reklam, skrzynek i anten – zaleca się montaż anten na elewacjach bocznych lub tylnej, na elewacji frontowej dopuszcza się wyłącznie napisy związane z prowadzoną działalnością w budynku;

Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 30 marca 2022r.

Niniejsze pozwolenie wiąże się z obowiązkiem:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. w przypadku prowadzenia prac ziemnych związanych z wykonaniem izolacji ścian zewnętrznych budynku należy uzyskać pozwolenie ZWKZ w Szczecinie Delegatury w Koszalinie na prowadzenie interwencyjnych badań architektonicznych przed przystąpieniem do tych prac;
3. wykonania inwentaryzacji i uzgodnienia programu prac konserwatorskich dla detalu architektonicznego stanowiącego wystrój elewacji frontowej;
4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
5. dokumentowania przebiegu prac i przekazania dokumentacji powykonawczej do Archiwum delegatury w Koszalinie WUOZ w Szczecinie.

UZASADNIENIE

Działka nr 262/1 w obrębie 3 m. Połczyn-Zdrój położona jest na obszarze dawnego śródmieścia Połczyna-Zdroju wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 491 decyzją z dnia 15 maja 1965r. Zgodnie z cyt. wyż. przepisami na prowadzenie prac budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, działań, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku wpisanego do rejestru należy uzyskać zgodę właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskiem z dnia 12 lipca 2021r. (data wpływu 2021-07-09) P. Mirosław Piórkowski, działając w imieniu Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 4 w Połczynie-Zdroju - Połczyńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 16 w Połczynie-Zdroju - wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji frontowej, docieplenie pozostałych elewacji budynku i oficyny, remoncie fundamentów i wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Grunwaldzkiej 13 w Połczynie-Zdroju na działce nr 262/1 w obrębie 3 m. Połczyn-Zdrój. Do wniosku dołączono 2 egz. dokumentacji

projektowej, Umowę z dnia 22 marca 2021r. zawartą między PPK Sp. z o.o. w Połczynie-Zdroju a Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Grunwaldzkiej 13 w Połczynie-Zdroju, wypis z rejestru gruntów, pełnomocnictwo z dnia 24 czerwca 2021r. udzielone P. Mirosławowi Piórkowskiemu przez Prezesa Zarządu PPK Sp. z o.o. w Połczynie-Zdroju do występowania w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 13 w Połczynie-Zdroju.
Realizacja inwestycji polegającej na remoncie budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Grunwaldzkiej 13 w Połczynie-Zdroju na działce nr 262/1 w obrębie 3 m. Połczyn-Zdrój nie będzie miała wpływu na chroniony układ urbanistyczny m. Połczyn-Zdrój w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art.47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w przypadku gdy wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art.162 §1 pkt 2 Kpa.
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (75-602 Koszalin ul. Zwycięstwa 125) złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W SZCZECINIE ZACHODNIOPOMORSKI

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

mgr Marlena Szczefowska
STARSZY INSPEKTOR
ds. zabytków archeologicznych

Załączniki: PB 1 egz. zwrot

Otrzymują:
1. Adresat na adres pełnomocnika:
   Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski
   ul. Wojska Polskiego 14 78-530 Wierzchowo
2. a/a

Potwierdza się uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art.1 ust.1 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020 poz.1546 z późn. zm.) w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote) określonej w części III pkt 44 ust.2 załącznika do tej Ustawy oraz w wysokości 17 zł (słownie siedemnaście złotych) za pełnomocnictwo zgodnie z art.1 ust.1 pkt 2 cyt. wyżej ustawy
Ewa Kowalska – st. inspektor ds. zabytków nieruchomych ...