



Połczyn-Zdrój, dnia 11-08-2021 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie remontu dachu wraz z przemurowaniem kominów i częściową wymianą orywnowania w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Łęgi 40 w Gminie Połczyn-Zdrój.**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania według następujących zaleceń:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z przedmiarem kosztorysu inwestorskiego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu prac o prace związane z demontażem oraz utylizacją eternitu, w przypadku wykonania tych prac przez firmę wskazaną przez Urząd Gminy Połczyn-Zdrój.
3. Podczas prowadzenia robót należy sprawdzać i korygować obmiary robót ujęte w kosztorysie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z wymogami Prawa budowlanego z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p. poż.
5. Wykonawca jako wytwórca odpadów, odpowiedzialny jest za odzysk i unieszkodliwienie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia.
6. Wykonawca odpowiada finansowo za szkody wyrządzone właścicielowi nieruchomości objętej przedmiotowymi pracami wynikające z winy wykonawcy.
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru całego przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem.
8. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym wykonany w formacie ATH na bazie przedmiaru kosztorysu inwestorskiego.