Połczyńskie **P**rzedsiębiorstwo **K**omunalne Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn - Zdrój

Połczyn-Zdrój, dnia 31-08-2021 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Grunwaldzka 4 w Połczynie-Zdroju.**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania według następujących zaleceń:

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieprawidłowości w stanie technicznym budynku stwierdzonych w decyzji nr 75/2020 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świdwinie z dnia 05-11-2020 r. zgodnie z projektem budowlanym remontu budynku z czerwca 2021 r., ekspertyzą techniczną z lipca 2020 r. oraz przedmiarem kosztorysu inwestorskiego.
2. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i będącej członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz dokumentować w dzienniku budowy.
3. Podczas prowadzenia robót należy sprawdzać i korygować obmiary robót ujęte w kosztorysie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z wymogami Prawa budowlanego z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p. poż.
5. Wykonawca jako wytwórca odpadów, odpowiedzialny jest za odzysk i unieszkodliwienie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia.
6. Wykonawca odpowiada finansowo za szkody wyrządzone właścicielowi nieruchomości objętej przedmiotowymi pracami wynikające z winy wykonawcy.
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru całego przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem.
8. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym wykonany w formacie ATH na bazie przedmiaru kosztorysu inwestorskiego.