Połczyn-Zdrój, dnia 22-07-2021 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z kolorystyką elewacji dla budynku mieszkalnego nr 6, zlokalizowanego na działce nr 231/1 obr. 003, położonej przy ul. Moniuszki w Połczynie – Zdroju".**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania według następujących zaleceń:

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieprawidłowości w stanie technicznym budynku zawartych w Decyzji nr 36/2020 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świdwinie z dnia 15 maja 2020 r. oraz zgodnie z „Projektem budowlanym budynku mieszkalnego wielorodzinnego" wykonanym przez Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski, Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 127/2021 z dnia 14.07.2021 r. i kosztorysem inwestorskim, w tym w szczególności:

1.1. Naprawa zarysowanych, uszkodzonych, spękanych i odparzonych ścian,
1.2. Naprawę uszkodzonych nadproży,
1.3. Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych stropów drewnianych,
1.4. Wymiana uszkodzonej i zniszczonej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej,
1.5. Wymianę uszkodzonych i zniszczonych schodów pomiędzy parterem a I piętrem,
1.6. Wymianę i wzmocnienie uszkodzonych elementów więźby dachowej,
1.7. Wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, orynnowaniem i rurami spustowymi,
1.8. Naprawę uszkodzonych kominów,
1.9. Wymianę wadliwego osprzętu instalacji elektrycznej, celem zapewnienia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia prac niezwłocznie po przekazaniu placu budowy, nie później niż do dnia 15-08-2021 r.
3. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienie budowlane i będącej członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego, której należy powierzyć obowiązek prowadzenia dokumentacji umożliwiającej dokonanie oceny prawidłowości ich wykonania.
4. Podczas prowadzenia robót należy sprawdzać i korygować obmiary robót ujęte w kosztorysie inwestorskim.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z wymogami Prawa budowlanego z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p. poż.
6. Wykonawca jako wytwórca odpadów, odpowiedzialny jest za odzysk i unieszkodliwienie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia,
7. Wykonawca odpowiada finansowo za szkody wyrządzone właścicielowi nieruchomości objętej przedmiotowymi pracami wynikające z winy wykonawcy.

8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru całego przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem.
9. Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym wykonany w formacie ATH.

Zamawiający informuje, iż jest w trakcie wykonywania projektu instalacji gazowej dla całego budynku, którego realizacja nastąpi na podstawie odrębnego postępowania ofertowego. W przypadku kolizji podczas realizacji zadania objętego przedmiotowym zapytaniem ofertowym oraz planowanej inwestycji dotyczącej instalacji gazowej, Zamawiający wyraża wolę co do zmiany ostatecznego terminu realizacji inwestycji objętej niniejszym zapytaniem ofertowym.