UMOWA Nr …… /IR/ 2021

zawarta w dniu ……2021 roku pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Wojska Polskiego 42, NIP 672-18-31-823, REGON 331252797 w Połczynie-Zdroju**, w imieniu, której działa Zarządca: Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. wpisane do rejestru przedsiębiorców, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000007559, o kapitale zakładowym w wysokości 2 360 325,00 zł, NIP 6721828904, REGON 331257731, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez: **Beatę Pszczołę – Bryńską – Prezesa Zarządu,** a

……
NIP …… REGON …… reprezentowane przez: …… zwanego dalej „Wykonawcą" o następującej treści:

§ 1

1. Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 24.10.2019 r. poz. 2019 ze zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty 130.000,00 zł.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
   1.1. **Wykonania czterech egzemplarzy dokumentacji projektowej dotyczącej kompleksowego remontu wraz z wewnętrzną instalacją gazową dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wojska Polskiego 42 w Połczynie-Zdroju**, w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia**.**
   1.2. **Wykonania kosztorysu inwestorskiego** w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
   1.3. **Sprawowania nadzoru autorskiego** od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 3

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do dnia **30-07-2021 roku** - data uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych w § 2 ust. 1 pkt 1.1 i 1.2 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie w kwocie **…… zł** brutto **(słownie: …… zł 00/100),** w tym podatek VAT ……%.
2. Wykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych w § 2 ust. 1 pkt 1.3 niniejszej umowy za przewidywane **3** pobyty, przysługuje wynagrodzenie w kwocie **…… zł** brutto **(słownie: …… zł 00/100),** w tym podatek VAT ……%. Cena jednostkowa ryczałtowa za jeden pobyt wynosi **……. zł** brutto

(słownie: …… zł 00/100), w tym podatek VAT ……%,

3. Za każdy następny pobyt nie objęty niniejszą umową Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości …… zł brutto (słownie: …… zł) w tym podatek VAT …%
4. Termin płatności faktur strony ustalają:
   4.1. Za wykonanie czynności przewidzianych w § 2 ust. 1 pkt 1.1 i 1.2 niniejszej umowy, do 30 dni od przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru projektu budowlanego i kosztorysu inwestorskiego podpisany przez Zamawiającego.
   4.2. Za wykonanie czynności przewidzianych w § 2 ust. 1 pkt 1.3 niniejszej umowy, do 30 dni od przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez uwag protokół końcowy odbioru robót budowlanych oraz potwierdzone przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru pobyty na placu budowy.
5. Wynagrodzenie za dodatkowe pobyty w ramach sprawowania nadzoru autorskiego będzie wyliczane na podstawie ilości pobytów, potwierdzonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, według ceny jednostkowej ryczałtowej za jeden pobyt.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
7. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru, w tym koszty dojazdu na budowę oraz koszty poniesione poza placem budowy związane z przedmiotem niniejszej umowy.
8. Faktury należy wystawić na: **Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości Wojska Polskiego 42, NIP 672-18-31-823, REGON 331252797 w Połczynie-Zdroju.**
9. Odbiorcą faktur jest Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

§ 5

1. Wykonawca nie może powierzyć prac wymienionych w § 2 innym osobom bez zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Wszelkie zmiany w projekcie budowlanym wynikłe z winy Wykonawcy zostaną poprawione przez niego i na jego koszt.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną:
   1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy bądź przekroczeniu terminów pośrednich w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
   1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
   1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   1.2. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, uniemożliwiającego mu realizację zobowiązań wynikających z umowy,
   1.3. nastąpi rażące naruszenie warunków umowy przez Wykonawcę,
   1.4. w przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży okresu obowiązywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z o.o. z siedzibą w Połczynie-Zdroju ul Jana Pawła II 16,
3. Celem przetwarzania jest wykonanie przez Panią/Pana czynności w ramach umowy cywilnoprawnej, zawartej z administratorem
   3.1. na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b) i c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w zw. z przepisami Kodeksu Cywilnego oraz
   3.2. na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a), jako zgody na przekazanie danych innym podmiotom
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
   4.1. Dział inwestycji remontów,
   4.2. Dział ekonomiczny,
   4.3. Dział zasobów lokalowych,
   4.4. Dział gospodarki komunalnej,
   4.5. Dział administracyjny, IOD,
   4.6. Firma realizująca obsługę informatyczną,
   4.7. Firmy i instytucje, które współpracują z administratorem w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy i przedawnienia wynikających z niej roszczeń, na podstawie przepisów prawa, w szczególności podatkowych a w pozostałych przypadkach do ustania przyczyn biznesowych oraz do momentu odwołania zgody.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie – na zasadach określonych w przepisach prawa.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

8. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednak nie podanie danych wyklucza możliwość zawarcia umowy z administratorem.

§ 10

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną cześć umowy stanowią następujące załączniki:
   4.1. Opis przedmiotu zamówienia.
   4.2. Oferta Wykonawcy.
   4.3. Protokół nr 50/PPK/2020 z okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego budynku.
   4.4. Ekspertyza z projektem budowlanym wzmocnień ścian. Czerwiec 2009.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**