Połczyńskie **P**rzedsiębiorstwo **K**omunalne Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn - Zdrój

Połczyn-Zdrój, dnia 28-04-2021 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Grunwaldzkiej 31 w Połczynie-Zdroju.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania według następujących zaleceń:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawy wynikające z decyzji nr 77/2020 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 18-11-2020 r.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z:

2.1. Ekspertyzą Techniczną z lipca 2020 sporządzoną przez mgr inż. Wojciecha Tadeusza Smuka;

2.2. Przedmiarem kosztorysu inwestorskiego na roboty ogólnobudowlane z dnia 05-02-2021 r.

3. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i będącej członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz dokumentować w dzienniku budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z wymogami Prawa budowlanego z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p.poż.
5. Wykonawca jako wytwórca odpadów, odpowiedzialny jest za odzysk i unieszkodliwienie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia,
6. Wykonawca odpowiada finansowo za szkody wyrządzone właścicielowi nieruchomości objętej przedmiotowymi pracami wynikające z winy wykonawcy.
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru całego przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem.
8. Wykonawca na bazie kosztorysu inwestorskiego sporządzi kosztorys ofertowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym wykonany w formacie ATH.