UMOWA Nr …. /IR/ 2021

zawarta w dniu **……...2021** roku pomiędzy Połczyńskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000007559, o kapitale zakładowym w wysokości 2 360 325,00 zł, NIP 6721828904, REGON 331257731, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez: **Beatę Pszczołę-Bryńską – Prezesa Zarządu,**

a

……
……,
NIP ……..……..… , REGON ……..…….…… , reprezentowane przez: ……., zwanego dalej **„Wykonawcą"**

o następującej treści:

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 24.10.2019 r. poz. 2019 ze zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty 130.000,00 zł.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie **usług w zakresie wykonywania konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych w branży elektrycznej w będących własnością Gminy Połczyn-Zdrój budynkach mieszkalnych, wielofunkcyjnych i biurowych, a także urządzeń na terenach przyległych do tych budynków, na terenie Miasta i Gminy Połczyn-Zdrój, administrowanych przez Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o.**

§ 3

1. Zakres prac objętych umową:

1.1. wykonywanie bieżących napraw urządzeń elektrycznych oraz innych prac elektrycznych zleconych przez Zamawiającego na podstawie zgłoszeń otrzymanych od Zamawiającego, wskazujących ich zakres, kategorie wraz z terminem ich wykonania ustalonym z Zamawiającym,

1.2. konserwacje i drobne naprawy - przeprowadzanie w istniejących budynkach i obiektach małej architektury na terenach przyległych do budynków Zamawiającego robót niepolegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, ale mających na celu jego utrzymanie w dobrym stanie, zabezpieczenie przed szybkim zużyciem albo zniszczeniem,

1.3. wykonywanie drobnych prac modernizacyjnych (np. montaż dodatkowych gniazdek, kontaktów, lamp).

1.4. roboty awaryjne - roboty, polegające na usuwaniu przyczyn awarii oraz ich skutków, a także zabezpieczeniu przed dalszą awarią. Przez pojęcie awarii Zamawiający rozumie zdarzenie nagłe i nie wykryte w ramach okresowych przeglądów, które uniemożliwiają prawidłową eksploatację obiektu i/lub stanowią zagrożenie: zdrowia i/lub życia ludzkiego i/lub dla ochrony mienia.

1.5. Wymiana instalacji elektrycznej w lokalach w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

2.1. przystąpienia do usunięcia awarii natychmiast po otrzymaniu zgłoszenia, jednak nie

później niż w ciągu 4 godzin zegarowych od chwili przyjęcia zgłoszenia, a w przypadku wystąpienia awarii większych rozmiarów, wykonawca zabezpiecza awarię w sposób uniemożliwiający powstanie kolejnych strat w mieniu lub wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi,

2.2. wykonywania zleceń mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowników obiektu budowlanego lub zapobiegające powstaniu szkody majątkowej w terminie nie dłuższym niż 48 godzin,

2.3. wykonywania zleceń mających na celu przywrócenie sprawności elementów budynku, poprawności działania instalacji lub urządzeń technicznych, jeżeli niesprawność nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników budynku i terenu przyległego lub zagrożenia powstania szkody majątkowej w terminie nie dłuższym niż 4 dni kalendarzowe.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać konserwację i naprawy przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.
4. Zakupy niezbędne do usunięcia większych usterek i awarii będą każdorazowo konsultowane z Zamawiającym.
5. Koszty zakupów zrealizowane bez konsultacji i zgody Zamawiającego Wykonawca poniesie we własnym zakresie.
6. Na wymienione części Wykonawca zobowiązany jest udzielić co najmniej rocznej gwarancji od momentu ich montażu, ale nie krótszej niż gwarancja producenta.
7. Szacunkowa ilość roboczogodzin w roku – do 2000 rg.

§4

W czasie wykonywania prac Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu zakończenia prac.

§5

1. Umowa zawarta jest na czas określony, tj. od dnia jej podpisania do dnia **31.12.2022 roku.**

§ 6

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi oferta cenowa Wykonawcy.
2. Szacunkowa wartość umowy brutto, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wynosi: **…… (słownie: …….. zł 00/100)**.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie obliczone jako iloczyn stawki jednostkowej roboczogodziny oraz ilości przepracowanych roboczogodzin w miesiącu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o koszty materiałów niezbędnych do wykonania zleconej usługi. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na wezwanie Zamawiającego przedstawić faktury za zakupione materiały potrzebne do wykonania usługi.
5. Wykonawca po zrealizowaniu prac na koniec każdego miesiąca wystawi fakturę oraz dołączy wykaz wykonanych prac.
6. Faktury należy wystawiać na: **Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn-Zdrój, NIP 6721828904.**
7. Termin płatności faktury strony ustalają do 30 dni od przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury przez **Wykonawcę.**
8. Płatność będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć prac wymienionych w **§ 2** innym osobom bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do realizacji zgłoszenia w wysokości 0,2% wartości prac objętych zgłoszeniem brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

1.2. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, uniemożliwiającego mu realizację zobowiązań wynikających z umowy,

1.3. w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę,

1.4. w przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży okresu obowiązywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
   5.1. Oferta Wykonawcy.
   5.2. Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**