Program Funkcjonalno - Użytkowy

Nazwa i adres przedsięwzięcia: *Przebudowa, rozbudowa i modernizacja wraz ze zmianą sposobu użytkowania i zagospodarowaniem terenu dla zespołu budynków stanowiących własność Połczyńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o., zlokalizowanych w Połczynie – Zdroju przy ul. Jana Pawła II 16 na działkach nr: 164/1, 164/3, 164/4 obręb 03 Połczyn – Zdrój.*

Inwestor: Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn – Zdrój.

Autor opracowania: mgr inż. Beata Pszczoła-Bryńska

1.1. Spis zawartości

1. Strona tytułowa
1.1. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego
1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV
2. Część opisowa
2.1. Podstawa opracowania
2.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
2.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
2.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
2.7. Zestawienie powierzchni użytkowej
3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
3.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej
3.1.1. Projekt budowlany
4. Część informacyjna
5. Część graficzna - Inwentaryzacja architektoniczna zespołu budynków

1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV

DZIAŁ	
74000000-9	Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii
GRUPA	
74200000-1	Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii
KLASA	
74220000-7	Usługi architektoniczne i podobne
74230000-0	Usługi inżynieryjne
KATEGORIA	
74222000-1	Usługi projektowania architektonicznego
74232000-4	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

2. Część opisowa

2.1. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Inwentaryzacja architektoniczna zespołu budynków należących do PPK Sp. z o.o. z października 2020r.
3. Wizja lokalna.
4. Opinie i konsultacje specjalistyczne.
5. Przepisy szczególne, w tym: rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004 nr 202 poz. 2072 ze zm.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).

2.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i modernizacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania i zagospodarowaniem terenu dla zespołu budynków stanowiących własność Połczyńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., zlokalizowanych w Połczynie – Zdroju przy ul. Jana Pawła II 16 na działkach nr: 164/1, 164/3, 164/4 obręb 03 Połczyn – Zdrój.

Zamówienie obejmuje: uzyskanie warunków na przyłącze gazowe i jeśli to okaże się konieczne również warunków na przyłącze wodno-kanalizacyjne oraz na przyłącze energetyczne bądź zmianę aktualnego zapotrzebowania na energię elektryczną, wykonanie pełnobranżowego projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysem robót, oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

W założeniu Zamawiającego w przedmiotowym zespole budynków po przebudowie, rozbudowie i modernizacji miałaby się znaleźć siedziba Zamawiającego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (kotłownia na gaz sieciowy, magazyny, garaże, warsztat, parking, itp.). Dotychczasowy budynek biurowy, w części znajdującej się w obrębie Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Jana Pawła II 16, w wyniku zmiany sposobu użytkowania należy przekształcić w trzy odrębne lokale mieszkalne zasilane w energię cieplną i ciepłą wodę użytkową przez SEC poprzez istniejące przyłącze, bądź alternatywnie zaprojektować etażowe, gazowe instalacje CO.

2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Teren, na którym znajduje się przedmiotowy zespół budynków położony jest w Połczynie - Zdroju, przy ul. Jana Pawła II 16, dz. nr 164/1, 164/3, 164/4 obręb 003 Połczyn - Zdrój. Właścicielem ww. terenu jest Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., z wyjątkiem działki nr 164/1, w której PPK Sp. z o.o. posiada swoje udziały w ramach Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Jana Pawła II 16.

Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmap=gp0

Na terenie działek obecnie znajdują się:

1. **działka nr 164/1** – w szczytowej części budynku znajdują się biura spółki, pozostała część to lokale mieszkalne niebędące własnością spółki – całość, łącznie z pomieszczeniami biurowymi to Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Jana Pawła II 16. Wejście do biura spółki jest zlokalizowane od strony działki 164/3, zaś wejście do przynależnej piwnicy jest zlokalizowane od strony ul. Jana Pawła II 16. Na II piętrze części biurowej znajduje się wydzielony jeden lokal mieszkalny.

Zestawienie powierzchni i kubatury dla tej części zespołu budynków, oznaczonej na inwentaryzacji jako „C" przedstawia się następująco:

PIWNICA	**Powierzchnia użytkowa netto (m^2)**	**Kubatura netto (m^3)**
pomieszczenie piwniczne	20,63	53,84
archiwum	26,30	67,59
kotłownia	20,93	53,79
SUMA	**67,86**	**175,22**
PARTER		
wiatrołap	2,64	6,60
klatka schodowa	12,33	28,36
biuro	5,78	16,53
biuro	32,77	80,94
SUMA	**50,67**	**132,43**
I PIĘTRO		
Klatka schodowa	13,83	40,00

biuro	6,42	18,62
korytarz	5,44	13,98
biuro	20,27	51,69
biuro	14,38	36,24
archiwum	5,90	15,04
biuro	12,78	32,56
sekretariat	13,53	34,64
biuro	18,60	47,06
SUMA	**111,15**	**289,83**
II PIĘTRO		
klatka schodowa	13,83	50
pokój	6,42	15,15
korytarz	2,78	7,06
biuro	20,12	50,50
korytarz	5,40	13,71
pokój	19,40	48,88
pokój	10,70	26,85
pokój	13,00	32,63
korytarz	4,01	10,02
łazienka	4,24	10,60
kuchnia	11,67	29,29
SUMA	**111,57**	**294,69**

2. **działka 164/3** – na działce tej obecnie znajdują się: stolarnia, garaże, magazyny oraz zaplecze socjalne dla pracowników. Powierzchnia działki jest w całości utwardzona płytami betonowymi „JUMBO”. Zestawienie powierzchni i kubatury dla tej części zespołu budynków, oznaczonej na inwentaryzacji jako „B” przedstawia się następująco:

PARTER	**Powierzchnia użytkowa netto (m^2)**	**Kubatura netto (m^3)**
suszarnia	15,39	46,01
pomieszczenie magazynowe	6,00	18,84
stolarnia	89,17	280,00
stolarnia	41,51	128,68
pomieszczenie magazynowe	10,02	31,46
pomieszczenie magazynowe	29,20	91,69
korytarz	20,03	63,30
szatnia	10,63	28,27
natryski	10,01	25,12
toaleta	2,40	5,90
WC	1,34	3,36
jadalnia	12,41	37,48
SUMA	**248,11**	**760,11**
PIĘTRO		
korytarz	8,76	25,58
biuro	13,17	37,93
toaleta	2,50	6,22
toaleta	2,80	6,63

sala konferencyjna	43,64	124,81
biuro	6,07	17,60
biuro	7,84	22,65
biuro	8,52	24,62
SUMA	**93,30**	**266,04**

Na działce tej, w bezpośrednim sąsiedztwie z działką nr 6/15 (teren zamknięty, działka PKP) znajduje się też niezinwentaryzowany budynek warsztatowo-garażowy, którego funkcja pozostanie bez zmian. Zamawiający wymaga zaprojektowania remontu tego budynku.
Działka 164/3 styka się z działką drogową – ul. Jana Pawła II 16 i przez nią realizowany jest obecnie dostęp (także dostęp pożarowy) do zespołu budynków i główne wejście do siedziby spółki.

3. **Działka 164/4** – na działce obecnie znajdują się: budynek magazynowy, którego inwentaryzacja jest przedstawiona poniżej oraz niezinwentaryzowany budynek magazynowo-garażowy przeznaczony do rozbiórki i wiaty garażowe przeznaczone do remontu. Teren części działki jest utwardzony płytami „JUMBO" i płytami drogowymi. Działka, oprócz wjazdu głównego do spółki posiada też wjazd niezależny, również od strony ul. Jana Pawła II 16. Zestawienie powierzchni i kubatury dla tej części zespołu budynków, oznaczonej na inwentaryzacji jako „A" przedstawia się następująco:

PIWNICA	**Powierzchnia użytkowa netto (m^2)**	**Kubatura netto (m^3)**
pomieszczenie piwniczne	45,37	82,57
PARTER		
pomieszczenie magazynowe	71,32	320,00
pomieszczenie pod antresolą	29,04	45,00
pomieszczenie magazynowe	26,01	65,00
pomieszczenie magazynowe	19,66	45,00
hol	4,31	10,12
pokój	16,30	38,30
pokój	14,57	40,07
pokój	29,39	80,82
pokój	11,77	27,54
pokój	8,78	22,65
hol	3,29	9,30
SUMA	**265,11**	**789,09**
PIĘTRO		
pokój	55,12	168,00
pokój	14,02	40,00
komunikacja	10,17	30,00
pomieszczenie magazynowe	26,01	50,00
antresola	29,04	82,00
SUMA	**93,30**	**266,04**

2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dla potrzeb przeprowadzenia procedury uzgodnieniowej oraz uzyskania zezwoleń i zatwierdzeń Zamawiający przygotuje stosowne pełnomocnictwo dla osób wskazanych przez Wykonawcę. Teren, na którym jest zlokalizowany przedmiotowy zespół budynków jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Z informacji podanych w punkcie 2.1. charakteryzujących aktualny stan budynków, wynikają następujące uwarunkowania:

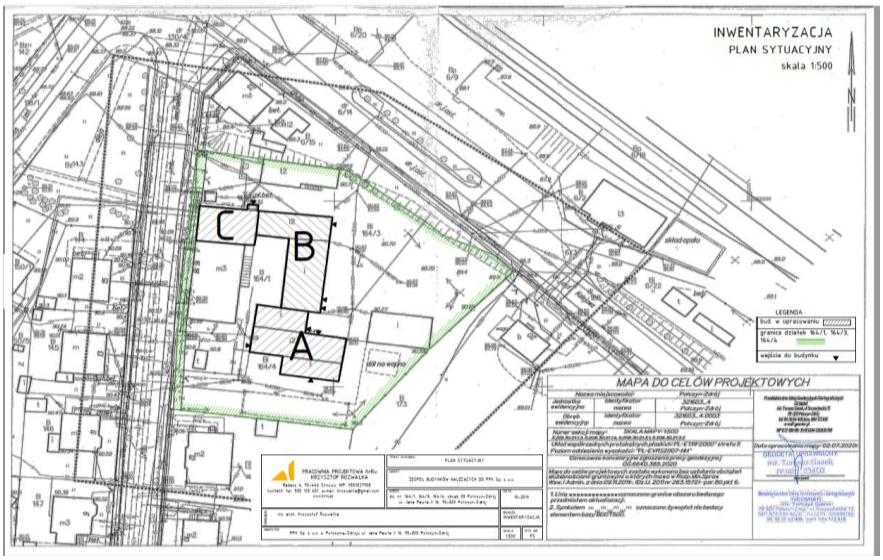
1. program użytkowy określony przez Zamawiającego musi zmieścić się na będącej do dyspozycji powierzchni zabudowy;
2. zaprojektowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynków nowo wznoszonych;
3. należy zaprojektować roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan poszczególnych obiektów, a niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, funkcjonalnych, estetycznych i eksploatacyjnych.

2.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W założeniu Zamawiającego w przedmiotowym kompleksie budynków po adaptacji miałoby się znaleźć:

1. zaplecze administracyjno – techniczne spółki;
2. trzy lokale mieszkalne.

2.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe



Zamawiający przewiduje następujące przeznaczenie poszczególnych, zinwentaryzowanych budynków:

1. **W zespole budynków oznaczonych na inwentaryzacji - planie sytuacyjnym literą „A" należy zaprojektować:**

a. wejście główne do siedziby spółki z wjazdem od strony ulicy Jana Pawła II 16;
b. biuro zarządu wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym i multimedialną salą

konferencyjną umożliwiającą organizowanie zebrań wspólnot mieszkaniowych;

c. serwerownię;
d. instalacje elektryczne, telefoniczne i internetowe zaprojektować w floorboxach podłogowych;
e. grzejniki kanałowe;
f. archiwum;
g. kotłownię zasilaną gazem sieciowym wraz z zasobnikami ciepłej wody dla 45 pracowników;
h. bezpośrednią komunikację z budynkiem oznaczonym na mapie inwentaryzacyjnej literą „B";
i. dla niezinwentaryzowanych, znajdujących się od strony ul. Jana Pawła II 16 murowanych wiat garażowych należy zaprojektować remont uwzględniający m.in. montaż automatycznych bram garażowych i dostosowujący je do bezpiecznego, całorocznego garażowania pojazdów;
j. niezinwentaryzowany budynek garażowy zlokalizowany za dołem na wapno należy przewidzieć do wyburzenia i zaprojektować w tym miejscu otwartą wiatę garażową o lekkiej konstrukcji.

2. W budynku oznaczonym na mapie inwentaryzacyjnej literą „B" należy zaprojektować:

a. na parterze, w pomieszczeniach obecnej stolarni otwartą przestrzeń biurową, tzw. „open space" dla 12 pracowników wraz z niezbędną infrastrukturą sanitarną;
b. biuro obsługi klienta przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych;
c. klatkę schodową prowadzącą na I piętro;
k. na parterze, w części stanowiącej łącznik między budynkiem oznaczonym na inwentaryzacji „B" i „C" zaprojektować szatnie z niezbędnym zapleczem sanitarnym dla 40 pracowników;
d. na pierwszym piętrze zaprojektować część socjalną (m.in. kuchnię i jadalnię) dla wszystkich pracowników oraz węzeł sanitarny;
e. instalacje elektryczne, telefoniczne i internetowe zaprojektować w floorboxach podłogowych;
f. grzejniki kanałowe;
g. remont niezinwentaryzowanego budynku garażowo-warsztatowego z pozostawieniem jego obecnych funkcji oraz z zaprojektowaniem węzła sanitarnego;
h. od miejsca łączenia budynku „B" i „C" zaprojektować ogrodzenie do granicy z działką nr 6/15.

3. W budynku oznaczonym na mapie inwentaryzacyjnej literą „C" należy zaprojektować:

a. trzy samodzielne lokale mieszkalne wraz z niezbędną infrastrukturą, po jednym na każdym poziomie;
b. remont klatki schodowej,
c. zamurowanie wszystkich istniejących przejść do budynku oznaczonego na mapie inwentaryzacyjnej literą „B";
d. rozbiórkę tzw. „stróżówki" znajdującej się przy obecnym wejściu głównym do siedziby spółki;
e. wymianę ogrodzenia od strony ul. Jana Pawła II 16, uwzględniającą automatyczną bramę wjazdową i instalację domofonową dla projektowanych mieszkań;
f. Zamawiający, ze względu na przynależność tej części budynku do Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Jana Pawła II 16 nie przewiduje żadnych zmian elewacji

ani pokrycia dachowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest również do sporządzenia projektu zagospodarowania terenu, w którym powinien uwzględnić lokalizację miejsc parkingowych dla 20 samochodów wraz z wymianą ogrodzenia, bądź budową nowego ogrodzenia.

2.7. Zestawienie powierzchni użytkowej

SUMA POWIERZCHNI BUDYNKU:

Nazwa	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia netto	Kubatura netto
CZĘŚĆ A	386,31 m2	443,84 m2	1 233,66 m3
CZĘŚĆ B	341,41 m2	341,41 m2	1 026,15 m3
CZĘŚĆ C	341,25 m2	344,10 m2	892,17 m3
SUMA POWIERZCHNI i KUBATUR	**1 068,97 m2**	**1 129,35 m2**	**3 151,98 m3**

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla zespołu budynków wraz z projektem zagospodarowania terenu przy ul. Jana Pawła II 16 w Połczynie-Zdroju – działki nr: 164/1, 164/3, 164/4 obręb 003 Połczyn – Zdrój wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
Zakres całości zadania ma charakter remontowy i modernizacyjny.

Zadanie będzie realizowane etapami:

1. Etap pierwszy będzie obejmował remont/modernizację i zmianę sposobu użytkowania budynków „A" i „B", do których zostaną przeniesione biura znajdujące się obecnie w budynku oznaczonym na inwentaryzacji literą „C".
2. Etap drugi będzie obejmował remont i zmianę sposobu użytkowania budynku oznaczonego na inwentaryzacji literą „C" z pomieszczeń biurowych na trzy niezależne lokale mieszkalne wraz z remontem klatki schodowej.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ww. etapowanie inwestycji i w pierwszej kolejności przygotować projekt dla budynków oznaczonych na inwentaryzacji literami „A" i „B" oraz projekt
zagospodarowania terenu dla działek, na których te budynki się znajdują, następnie dla budynku oznaczonego na inwentaryzacji literą „C".

3.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać:

1. inwentaryzację stanu istniejącego;
2. szczegółową wizję lokalną;
3. w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępne założenia projektowe, które powinny uwzględniać wytyczne przekazane przez Zamawiającego;
4. robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i materiałowych.

3.1.1.Projekt budowlany

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie przez Zamawiającego oraz po doręczeniu Zamawiającemu ostatecznego pozwolenia na budowę.
2. Na etapie projektowania wymaga się od Jednostki Projektowej Wykonawcy:

a. konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz zorganizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych, standardu wykończenia i wyposażenia;
b. niezwłocznego udzielenia wyjaśnień oraz uzupełnień i poprawiania dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających;
c. stawiania się na obiekcie na wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane, e-mailem lub telefonicznie min. na 1 dzień roboczy przed terminem spotkania;
d. opracowania i pobyty na miejscu realizacji zadania wynikające z poprawiania błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót Jednostka Projektowa Wykonawcy wykonuje na koszt Wykonawcy.

3. Dokumentacja projektować powinna obejmować:

a. materiały przygotowawcze;
b. projekt budowlany i wykonawczy;
c. projekt rozbiórek;
d. projekt zagospodarowania terenu;
e. projekt nowego i przebudowy istniejącego oświetlenia terenu tak aby dostosować je do nowych warunków pracy przy ciągach komunikacyjnych prowadzących do zespołu budynków;
f. projekt instalacji elektrycznej, w tym: rozdzielni głównej (z możliwością automatycznego przełączenia zasilania na urządzenia UPS dla wybranych elementów i układów), rozdzielni lokalnych i stanowiskowych, instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia (ogólnego, miejscowego, stanowiskowego), oświetlenia elewacji budynku i terenu, zasilania instalacji klimatyzacji/wentylacji, instalacji zasilania komputerów, instalacji siłowej, instalacji dedykowanej do okablowania strukturalnego, instalacji zasilania urządzeń, instalacji zasilania systemów włamania i napadu, kontroli dostępu wraz z monitoringiem wizyjnym, instalacji zasilania systemów p.poż., instalacji uziemień wyrównawczych i instalacji uziemiającej, instalacji odgromowej oraz innych instalacji niezbędnych, wymaganych do prawidłowego funkcjonowania zespołu budynków;
g. projekt kanalizacji telefonicznej wraz z wymaganym oprzewodowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń zainstalowanych w przedmiotowych budynkach;
h. projekt okablowania strukturalnego wraz z wymaganym oprzewodowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń zainstalowanych w przedmiotowych budynkach;
i. projekt systemu włamania i napadu, kontroli dostępu oraz monitoringu wizyjnego i

innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku;

j. projekt instalacji wod-kan wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci;
k. projekt instalacji c.o. z węzłem cieplnym opartym na kotłach gazowych kondensacyjnych wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci;
l. projekt instalacji wentylacji wraz z automatyką, obejmujący w swoim zakresie zagadnienia wymiany i ochrony czystości powietrza, chłodzenia i ogrzewania pomieszczeń, przewidujący możliwość zastosowania rekuperacji;
m. projekt instalacji klimatyzacji wraz z automatyką;
n. projekt instalacji p.poż. zawierający rozwiązania instalacji hydrantowej, w tym instalacji hydrantów zewnętrznych, sygnalizacji p.poż., SAP, DSO i instalacji oddymiania dróg ewakuacyjnych i wytyczne do scenariusza ewakuacji;
o. projekt aranżacji wnętrz zgodny z wytycznymi Zamawiającego zawierający elementy pierwszego wyposażenia;
p. opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie);
q. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
r. charakterystykę energetyczną, którą należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015, poz. 376).

4. Ilość wymaganych egzemplarzy do przekazania Zamawiającemu:

a. materiały przygotowawcze - 1 egz. wersja papierowa;
b. projekt budowlany – 3 egz. zatwierdzone przez WAiB + wersja elektroniczna (PDF);
c. projekt wykonawczy w podziale na branże – 3 egz. + wersja elektroniczna (PDF);
d. opracowania kosztowe – 2 egz. + wersja elektroniczna (PDF);
e. STWiOR – 2 egz. + wersja elektroniczna (PDF);
f. inne opracowania niezbędne do realizacji robót – 1 egz. wersja papierowa + elektroniczna.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z wymaganymi warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnymi z ustawą Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie.

We wszystkich branżach wymaga się sporządzenia kosztorysów inwestorskich.

4. Część informacyjna Programu Funkcjonalno - Użytkowego

4.1. Informacje podstawowe i oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, tj. na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.).
2. Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r., nr 19 poz. 177 z późn. zm.).

5. Część graficzna

Część graficzną stanowi załączona do niniejszego PFU Inwentaryzacja architektoniczna zespołu budynków należących do PPK Sp. z o.o.