Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn - Zdrój

Połczyn-Zdrój, dnia 04.08.2020r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Dotyczy: „Wykonania rocznych oraz pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków na terenie Miasta i Gminy Połczyn-Zdrój będących w zarządzie Połczyńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o." o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości do 30 000 EUR.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Połczynie-Zdroju w związku z art. 62. ust. 1 pkt. 1) lit. a), b) oraz art. 62 ust. 1 pkt. 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późniejszymi zm.) oraz § 4. § 5 i § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. 836 z późniejszymi zm.) zaprasza do złożenia oferty na: **1. Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków na terenie Miasta i Gminy w Połczynie-Zdroju będących w zarządzie Połczyńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Połczynie-Zdroju w zakresie określonym załącznikami od nr 1 do nr 5.**
2. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 poz. 177 ze zm.) art. 4. ust. 8.
3. Postępowanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Regulaminie udzielania zamówień do wartości szacunkowej nie przekraczającej 30 000 EUR wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków będących w zasobie i zarządzanych przez Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Połczynie – Zdroju zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik nr 1-5, obejmujących zgodnie z art. 62. Ust. 1, pkt 1). Lit. a). b), i pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2015r. poz. 151 wraz z późniejszymi zmianami) oraz & 4 i & 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74 poz. 836 wraz z późniejszymi zmianami) w szczególności kontrolę i sprawdzenie:

1.1. elewacyjnych warstw przegród zewnętrznych (tynk lub warstwy fakturowe) oraz elementów ścian zewnętrznych (filary, gzymsy, balustrady, loggie i balkony)
1.2. trwałości zamocowania urządzeń i elementów na ścianach i dachu,
1.3. pokrycia dachów i daszków okopowych,
1.4. odwodnienia dachu, daszków i obróbek blacharskich,
1.5. stolarki okiennej i drzwiowej (trwałość, szczelność, zamknięcia),
1.6. stanu zewnętrznej komunikacji (schody, bramy),
1.7. instalacji cieplnej i zimnej wody,

1.8. urządzeń sieci i p.poż.,
1.9. sieci i instalacji na obiekcie,
1.10. węzłów cieplnych,
1.11. izolacji ścian zewnętrznych w piwnicach,
1.12. wentylacji pomieszczeń zawilgoconych, a także instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w szczególności:
1.12.1. urządzeń kanalizacyjnych,
1.12.2. stanowisk postojowych pojazdów samochodowych,
1.12.3. stanu urządzeń i składowisk na odpady (nieczystości),
1.12.4. terenów zielonych i biologicznych.
2. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów i dostarczenie ich do siedziby zamawiającego.
3. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury oddzielnie na każdą Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości zgodnie z załączonym wykazem.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin zakończenia zadania – **28.12.2020 rok**

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena .

V. NIEZBĘDNE WYMAGANIA

Posiadanie niezbędnych uprawnień wynikających z Prawa budowlanego oraz wiedzy i doświadczenia pozwalających na wykonanie przedmiotu zamówienia.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do **dnia 20.08.2020r. do godz. 14.00** w siedzibie Połczyńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn-Zdrój pokój -sekretariat pierwsze piętro.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę
3. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia

VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony PPK Sp. z o.o. jest Zbigniew Hodowaniec
tel. kontaktowy **605421273** e-mail: **z.hodowaniec@ppkpolczyn.pl**

VIII. FORMA OFERTY

Oferta powinna zawierać:
- wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia,
- oświadczenie o dokonaniu wizji nieruchomości, która jest przedmiotem zapytania ofertowego,
- harmonogram robót,
- Kserokopie uprawnień budowlanych wymaganych do sporządzania przeglądów stanu technicznego budynków.

IX. ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz cenowy.
2. Wzór umowy.
4. Wykaz budynków zarządzanych przez PPK Sp. z o. o.

PREZES ZARZĄDU
Beata Pszczoła-Bryńska