

PROGRAM ODPRACOWYWANIA ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH W GMINIE POŁCZYN-ZDRÓJ

§ 1

1. Program Odpracowywania Zaległości Czynszowych w Gminie Połczyn-Zdrój realizowany jest na podstawie art. 453, art. 659 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U.2019 poz.1145) oraz Zarządzenia nr 105/Z/2020 Burmistrza Połczyna-Zdroju z dnia 15 maja 2020r. w sprawie wprowadzenia programu spłaty zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Połczyn-Zdrój w formie świadczenia niepieniężnego.
2. O spłatę zadłużenia za lokal w formie świadczenia niepieniężnego może ubiegać się użytkownik komunalnego lokalu mieszkalnego, który spełnia łącznie następujące warunki:
 - a. zajmuje lokal mieszkalny wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Połczyn-Zdrój;
 - b. posiada zadłużenie z tytułu zajmowania tego lokalu lub wcześniej zajmował lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Połczyn-Zdrój, a umowa najmu na ten lokal została mu wypowiedziana z uwagi na zaległości czynszowe i znajduje się w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej potwierdzonej, wydaną na wniosek zainteresowanego, pisemną opinią Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej dotyczącą uzasadnienia trudności w spłacie zobowiązań przez dłużnika;
 - c. wystąpi do Połczyńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Połczynie-Zdroju o zamianę zaległego świadczenia pieniężnego z tytułu zajmowanego lokalu na świadczenie niepieniężne;
3. Przedmiotem świadczenia niepieniężnego mogą być wyłącznie usługi i prace, objęte Porozumieniem i wykonywane na rzecz Spółki Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Połczynie-Zdroju, Gminy Połczyn-Zdrój lub jednostek organizacyjnych Gminy Połczyn-Zdrój.
4. Zakres usług i prac wykonywanych na rzecz Gminy Połczyn-Zdrój lub jednostek organizacyjnych nadzorowanych przez Spółkę oraz stawki jednostkowe za ich wykonanie określa załącznik nr 3 do niniejszego Programu.
5. O możliwości spłaty zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego przez użytkownika lokalu mieszkalnego poprzez zaopiniowanie wniosku decyduje Prezes Połczyńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

§ 2.

1. W programie może uczestniczyć użytkownik lokalu (dłużnik) lub inne wskazane przez niego osoby pełnoletnie.
2. Dłużnik zainteresowany spłatą ciążącego na nim zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego, składa wniosek do Połczyńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Połczynie-Zdroju według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Programu. Wraz z wnioskiem dłużnik składa pisemną opinię Miejsko- Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Połczynie-Zdroju o której mowa w § 1 ust. 2 pkt b.
3. W przypadku akceptacji wniosku przez Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Połczynie-Zdroju dłużnik otrzymuje pisemną informację o zakwalifikowaniu się do Programu wraz z propozycją spłaty części długu w formie świadczenia niepieniężnego.
4. W przypadku akceptacji przez dłużnika propozycji odpracowania zadłużenia Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Połczynie-Zdroju przygotowuje Porozumienie według wzoru określonego załącznikiem nr 2 do niniejszego Programu w trzech egzemplarzach, w tym jeden dla dłużnika.
5. Podstawą do uznania odpracowania długu jest podpisane Porozumienie wraz z Protokołem odbioru prac zleconych.
6. Program odpracowywania jest jedną z doraźnych form pomocy i nie może być traktowany jako podstawowa forma rozliczania się z użytkownikami komunalnych lokali mieszkalnych.
7. W trakcie wykonywania świadczenia niepieniężnego (odpracowywania) zadłużenie za zajmowany lokal mieszkalny nie może się zwiększać.
8. Świadczenie niepieniężne będzie realizowane przez dłużnika lub inną wskazaną przez niego osobę pełnoletnią, która będzie wykonywała w jego imieniu usługi i prace pod kierownictwem i nadzorem osób wskazanych przez Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Połczynie-Zdroju.

§ 3.

Rejestr spraw, w których spłata zadłużenia nastąpiła w formie świadczenia niepieniężnego prowadzi Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Połczynie-Zdroju.

§ 4.

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych dłużnik wykonujący świadczenie niepieniężne nie uzyskuje żadnego dochodu, gdyż po prostu spłaca swój dług.

Załączniki do Programu Odpracowywania Zaległości Czynszowych

- 1) Wniosek o spłatę zadłużenia za zajmowany lokal w formie świadczenia niepieniężnego
- 2) Wzór porozumienia w sprawie odpracowania zadłużenia z tytułu opłat za lokal mieszkalny, w formie świadczenia niepieniężnego zwanym dalej "Porozumieniem",
- 3) Zakres usług i prac wykonywanych na rzecz Gminy Połczyn-Zdrój lub jednostek organizacyjnych nadzorowanych przez Gminę Połczyn-Zdrój oraz stawek jednostkowych za ich wykonanie.